

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### ogłasza publiczne nieograniczone przetargi ustne (licytacje)

na sprzedaż, nieruchomości przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy **Dzikowiec** na cele rolne wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie z dnia 06.09.2024r.

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Dzikowiec**, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina <b>DZIKOWIEC</b> Obręb:	Nr ewidencyjny działek jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>877/2</b>	TB1K/00007212/1	ŁIV – 0,03 ha; RIVa – 0,06 ha; RVI - 0,10 ha	0,1900	<b>6 144</b>	1 220	70
2.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>876</b>	TB1K/00007212/1	ŁIV – 0,02 ha; PsIV – 0,02 ha	0,0400	<b>1 907</b>	380	20
3.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>874</b>	TB1K/00007212/1	RIVa – 0,0897 ha	0,0897	<b>3 346</b>	660	40
4.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>872</b>	TB1K/00007212/1	RIIIb – 0,04 ha; RIVa – 0,17 ha	0,2100	<b>6 827</b>	1 360	70
5.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>739</b>	TB1K/00007212/1	ŁIV – 0,0093 ha; w-ŁIV–0,0007 ha	0,0100	<b>1 039</b>	200	20
6.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>738</b>	TB1K/00007212/1	ŁIV – 0,01 ha; RIVb-0,08 ha	0,0900	<b>3 354</b>	670	40
7.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>736</b>	TB1K/00007212/1	RV – 0,09 ha	0,0900	<b>3 269</b>	650	40

8.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>734</b>	TB1K/00007212/1	ŁV — 0,01 ha; RV — 0,14 ha; RVI - 0,01 ha	0,1600	<b>5 228</b>	1 040	60
9.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>696/3</b>	TB1K/00007212/1	ŁIV — 0,22 ha	0,2200	<b>7 116</b>	1 420	80
10.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>696/1</b>	TB1K/00007212/1	Lzr-ŁIV — 0,13 ha	0,1300	<b>4 502</b>	900	50
11.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3832/1</b>	TB1K/00007855/0	Lzr-PsV-0,09 ha; Lzr-RVI-0,26 ha	0,3500	<b>12 890</b>	2 570	130
12.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3816</b>	TB1K/00007855/0	RIVb — 0,16 ha	0,1600	<b>4 648</b>	920	50
13.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3008</b>	TB1K/00030123/0	LsV — 0,07 ha	0,0700	<b>2 669</b>	530	30
14.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3009/1</b>	TB1K/00030123/0	LsV — 0,24 ha	0,2400	<b>7 839</b>	1 560	80
15.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3009/2</b>	TB1K/00007002/6	Lzr-Ł V-0,06 ha; ŁV — 0,10 ha	0,1600	<b>4 962</b>	990	50
16.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>3000/2</b>	TB1K/00007002/6	Lzr-ŁV-0,03 ha; ŁV — 0,06 ha	0,0900	<b>2 986</b>	590	30
17.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2901/1</b>	TB1K/00030123/0	Ls — 0,03 ha	0,0300	<b>5 536</b>	1 100	60
18.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2916/1</b>	TB1K/00030123/0	Ls — 0,04 ha	0,0400	<b>7 387</b>	1 470	80
19.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2918/1</b>	TB1K/00030123/0	Ls — 0,04 ha	0,0400	<b>7 387</b>	1 4707	80
20.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>1615</b>	TB1K/00018722/9	PsV — 0,02 ha	0,0200 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>1 167</b>	230	20
21.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>1852</b>	TB1K/00018722/9	LsV — 0,05 ha; PsV — 0,05 ha	0,1000 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>2 622</b>	520	30
22.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>1895</b>	TB1K/00018722/9	PsV — 0,04 ha; w-RV — 0,01 ha	0,0500 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>1 662</b>	330	20
23.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2007</b>	TB1K/00018722/9	PsV — 0,04 ha; w-RV — 0,01 ha	0,0500 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>1 662</b>	330	20

24.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2017</b>	TB1K/00018722/9	PsV — 0,05 ha	0,0500 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>1 662</b>	330	20
25.	<b>Lipnica</b> (0006)	<b>2180/2</b>	TB1K/00018722/9	PsV — 0,09 ha	0,0900 (udział Skarbu Państwa 2/3 części)	<b>2 391</b>	470	30

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Dzikowiec z dnia 16.11.2023r., nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnym gruntów 877/2, 876, 874, 872, 739, 738, 736, 734, 696/3, 1615, 1852, 1895, 2007, 2017, 2180/2, 696/1, 3832/1, 3816, 3008, 3009/1, 3009/2, 3000/2, 2901/1, 2916/1 i 2918/1 położone w miejscowości Lipnica, brak jest Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec. Dotychczasowy Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) utracił ważność 31 grudnia 2003 r.

Na terenie Gminy Dzikowiec nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona specjalna strefa rewitalizacji w drodze uchwał w oparciu o ustawę o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.).

Działki o nr ewidencyjnym 1615 i 1852 (część), położone w miejscowości Lipnica leżą w terenie rolnym lub leśnym do zalesienia o symbolu „Li 53”, część działki o nr ewidencyjnym 2007 położona w miejscowości Lipnica leży w terenie rolnym lub leśnym do zalesienia o symbolu „Li 54”, działka o nr ewidencyjnym 3832/1 położona w miejscowości Lipnica leży w terenie rolnym lub leśnym do zalesienia o symbolu „Li 51”, natomiast działki o nr ewidencyjnym 3008, 3009/1, 3009/2 (część), 2901/1, 2916/1 i 2918/1 położone w miejscowości Lipnica leżą w terenie rolnym lub leśnym do zalesienia o symbolu „Li 62” — zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 10/7/99 Gminy Stary Dzikowiec uchwalonym Uchwałą Nr X1/53/99 Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 29 czerwca 1999 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 18 z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1047.

Działki o nr ewidencyjnym 877/2, 876, 874, 872, 739, 738, 736, 734, 696/3, 1852 (część), 1895, 2007 (część), 2017, 2180/2, 696/1 i 3816 oznaczone są symbolem RP - teren rolny bez prawa zabudowy, natomiast działki o nr ewidencyjnym 3009/2 (część) i 3000/2 oznaczone są symbolem ZL — teren lasu, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalony Uchwałą Nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. z późniejszymi zmianami.

**Działka nr 877/2** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana częściowo (0,05 ha) zadrzewiona olchą w wieku 15 lat, kształt regularny, teren równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie niewielkie.

**Działka nr 876** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja średnia - utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 874** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 872** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 739** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych oraz nieużytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonit. średnia, utrud. w uprawie brak.

**Działka nr 738** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana częściowo porośnięta samosiewem brzozy bez wartości użytkowej, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 736** położona sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 500 m. Działka nieużytkowana częściowo porośnięta samosiewem sosny i brzozy bez wartości użytkowej, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 734** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz nieużytkowanych. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 600 m. Działka nieużytkowana częściowo porośnięta samosiewem brzozy bez wartości użytkowej, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 696/3** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 250 m. Działka nieużytkowana, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 696/1** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo oraz zadrzewionych. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 200 m. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona olchą w wieku ok. 15 lat kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja średnio korzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3832/1** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. Do działki brak dojazdu — droga asfaltowa w odległości 1000 m. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona sosną (7070) i brzozą w wieku ok. 25 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja średnia, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3816** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i nieużytkowanych. **Do działki brak dojazdu** — droga asfaltowa w odległości 1500 m. Działka nieużytkowana częściowo porośnięta samosiewem bez wartości użytkowej, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3008** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. **Do działki brak dojazdu** — droga asfaltowa w odległości 1000 m. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona sosną, brzozą i olchą wieku ok. 15 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3009/1** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. **Do działki brak dojazdu** droga asfaltowa w odległości 1000 m. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona sosną, brzozą i olchą w wieku ok. 15 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3009/2** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. **Do działki brak dojazdu** — droga asfaltowa w odległości 1000 m. Działka nieużytkowana, częściowo (0,07 ha) zadrzewiona brzozą i olchą w wieku ok. 15 lat, kształt regularny, teren równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 3000/2** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. **Do działki brak dojazdu** — droga asfaltowa w odległości 1000 m. Działka nieużytkowana częściowo (0,03 ha) zadrzewiona brzozą i olchą w wieku ok. 15 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 2901/1** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych. Do działki dojazd drogą asfaltową. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona brzozą i sosną w wieku ok. 30 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja średnio korzystna, uzbrojenie podstawowe w sąsiedztwie, otoczenie i sąsiedztwo średnio korzystne.

**Działka nr 2916/1** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zabudowy zagrodowej. Do działki dojazd droga asfaltową. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona sosną w wieku ok. 40 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja średnio korzystna, uzbrojenie podstawowe w sąsiedztwie, otoczenie i sąsiedztwo średnio korzystne.

**Działka nr 2918/1** położona w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zabudowy zagrodowej. Do działki dojazd droga asfaltową. Działka nieużytkowana w całości zadrzewiona sosną w wieku ok. 40 lat, kształt regularny, teren - równinny. Lokalizacja średnio korzystna, uzbrojenie podstawowe w sąsiedztwie, otoczenie i sąsiedztwo średnio korzystne.

**Działka nr 1615** położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo - zadrzewionych. Do działki dojazd droga polną — droga asfaltowa w odległości 2000 m. Działka nieużytkowana zadrzewiona brzozą w wieku do 15 lat, kształt regularny - wąska, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 1852** położona w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo - zadrzewionych. Do działki dojazd droga polną — droga asfaltowa w odległości 1500 m. Działka nieużytkowana częściowo (0,05 ha) zadrzewiona brzozą, kształt regularny - wąska, teren - równinny. Lokalizacja niekorzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie bardzo duże.

**Działka nr 1895** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd droga polną — droga asfaltowa w odległości 1500 m. Działka **użytkowana** - łąka, kształt regularny - wąska, teren częściowo podmokły. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 2007** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd drogą polną — droga asfaltowa w odległości 1500 m. Działka **użytkowana** - łąka, kształt regularny - wąska, teren równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 2017** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd droga polną — droga asfaltowa w odległości 1500 m. Dz. **użytkowana** - łąka, kształt regularny - wąska, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

**Działka nr 2180/2** położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działki dojazd droga polną — droga asfaltowa w odległości 1000 m. Dz. **użytkowana** - łąka, kształt regularny - wąska, teren - równinny. Lokalizacja korzystna, bonitacja zła, utrudnienia w uprawie brak.

***Uwaga: działki nr 1895, 2007, 2017, 2180/2** zagospodarowane są przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”*

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 25.10.2024r. o godzinie 12<sup>20</sup> w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10, i prowadzony będzie w kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.**

## **II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „ SZ Trzebowniko – wadium: obręb (miejscowość)..... – działka(i) nr .....” na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej do dnia 24.10.2024r., oraz okazanie komisji przetargowej **dowodu tożsamości**. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

**! W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.**

**! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.**

**Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.**

**2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10 w pok. Nr 5 złożą:**

- 1). pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2). oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017, poz. 2097) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, *o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.*
- 3). dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- 4). oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

- 3. Spadkobiercy** osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również: **postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r., poz. 2097). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: **oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenia** lub **prawomocne decyzje wojewody**: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.
- 1) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
  - 2) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
  - 3) *Zaświadczenie* lub *decyzje* przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
    - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
  4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 5). Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

**III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:**

Nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przepisów ust.1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży.**

#### **IV. Pozostałe warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz, że zapoznali się treścią klauzuli informacyjnej dot. spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art.13 RODO.
3. **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:** mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły – nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.



6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.

**V. Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:**

1. Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
  - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
1. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r. poz. 2097).
2. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

**VI. Informuje się, że:**

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności, który rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu.
4. **„Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim**, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie”.
5. **„Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie Środki ograniczające (sankcje).
6. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
7. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

**VII. Klauzula informacyjna art. 13 RODO** - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30, działając zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - informuje, że informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w tym informacje o przysługujących prawach w związku z przetwarzaniem danych osobowych, udostępnione zostały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/informacje-publiczne/skargi-i-wnioski>

---

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku 616A/10.  
tel. (0-17) 85-29-294 lub 85-29-710, lub na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/>,

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 10.10.2024 r. do dnia 25.10.2024r.**

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Dzikowiec
2. Sołtys wsi Lipnica
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Ponadto ogłoszenie publikuje się w Internecie

na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

**Trzebownik, 30.09.2024r.**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Wywieszono dnia : .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )