

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.185.2022.BMK.19

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **01.10.2024 r.** do **16.10.2024 r**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Gostchorze** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **142/4, 142/6, 144/1, 144/2, 145, 287/1, 292/3, 292/4, 337/3** o powierzchni ogólnej **9,0145 ha**.

**Opis nieruchomości:** Kompleks składający się z 9 działek położonych w bezpośrednim oraz bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej DK 276 Krosno Odrzańskie – Świebodzin. w zachodniej części obrębu Gostchorze. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony poł. – zach. znajduje się las, natomiast od pół. – wsch. pola uprawiane rolniczo. Do najbliższych zabudowań jest odległość ok. od 300 m. do 1 km.

Działki 292/3 i 262/4

Kształt – zbliżony do rombu, granice regularne. Teren płaski, porośnięty niekoszoną trawą i chwastami. Działka nieużytkowana. Wzdłuż zachodniej granicy zakrzaczenie i niewielka różnica pomiędzy wys. drogi, a wys. położenia działki. Północna granica ogrodzona poprzez pale drewniane oraz drut.

Działki 144/2, 144/1

Kształt - trójkątny, granice regularne. Różnica wysokości pomiędzy przedmiotową nieruchomością, a pasem drogi wojewódzkiej - ok. 80 cm. W pasie drogowym i wzdłuż północnej granicy wchodzący w głąb działki obszar mocno zadrzewiony. Zadrzewienie stanowią starsze i młodsze drzewka sosnowe, niewielkie drzewka liściaste – samosiejki. Zachodnia granica mocno zakrzewiona, porośnięta młodą akacją i krzewami. Kompleks nieużytkowany, porośnięty wysoka trawą, chwastami, dzikimi krzewami.

Działka 145

Kształt działki zbliżony do prostokąta, granice regularne. Różnica wysokości pomiędzy przedmiotową działką, a pasem drogowym ok. 80 cm. W pasie drogowym szpaler drzew. Wzdłuż wschodniej granicy biegnie napowietrzna sieć energetyczna. Działka nieużytkowana, porośnięta wysoka trawą, chwastami, dzikimi krzewami. Wzdłuż zachodniej granicy teren porośnięty drzewami iglastymi i krzakami w różnym wieku.

Działka 287/1

Kształt nieruchomości – zbliżony do kwadratu, granice regularne. Różnica wysokości pomiędzy przedmiotową nieruchomością, a pasem drogi wojewódzkiej ok. 80 cm. W pasie drogowym szpaler drzew. Działka nieużytkowana, porośnięta niekoszoną trawą. Wzdłuż zachodniej granicy rów melioracyjny. Wzniesione pkt. Graniczne z pasem drogowym. W obszarze działki, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna, a wzdłuż północnej – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Działka 337/3

Kształt działki nieforemny, granice regularne. Teren równy o różnych amplitudach wysokości, najwyższy punkt położony jest w centralnej części działki. Przez wschodnią część działki w kierunku półn. – półd. przechodzi ogrodzenie z siatki metalowej, które łączy się z ogrodzeniem posesji o nr działki 337/1 w tej części działki rosną zaniedbane drzewa owocowe i dzikie krzewy. Na działce znajdują się również słupki ogrodzeniowe biegnące w kierunku półn. - półd. Pozostała część działki porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami o różnym wieku (sosna, akacja) oraz młodymi drzewami akacji. Wzdłuż południowej granicy rów odwadniający. Przez północną część działki w kierunku wsch. – zach. przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

Działka 142/4, 142/6

Kompleks posiada kształt prostokątny oraz część umożliwiającą dostęp do drogi gminnej od wschodu. Granice regularne. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 142/4 występuje zakrzaczenie, w głębi pojedyncze niskie drzewka samosiejki. Kompleks nieużytkowany porosły jest niekoszoną trawą i chwastami.

Dostęp i dojazd:

- do działek 292/3 i 262/4 - z asfaltowej drogi wojewódzkiej, następnie zwyczajową drogą leśną jest zgoda LP), później gminną drogą brukową stanowiącą działkę nr 290.
- do działek 145, 144/2, 144/1, 142/4, 142/6 - z dróg gminnych (dz. 194, 192).
- do działki 337/3 - z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 322.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00032430/8.

Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RP - uprawy rolne, sadownictwo"/"ZL - zieleń leśna" oraz "MN11 - zabudowa o niskiej intensywności". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako:

- działki nr 144/1, 144/2 i 142/4 - "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)",
- działki nr 145, 142/6 - "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)" oraz w części "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy",
- działka 337/3 - "PU1 - tereny rozwoju zabudowy przemysłowo - usługowej" oraz w mniejszej części "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy",
- działka nr 292/4 - Lasy,
- działka 292/3 - "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska),
- działka 287/1 - "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy".

#### **Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

W obrębie działek przebiegają sieci podziemne i nadziemne infrastruktury technicznej.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- <b>grunty orne:</b>	6,4503 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,9799 ha; RV - 5,2104 ha; RVI - 0,2600 ha)
- <b>łąki trwałe:</b>	2,2200 ha, (w tym kl: ŁIII - 1,2400 ha; ŁVI - 0,9800 ha)
- <b>pastwiska trwałe:</b>	0,2442 ha, (w tym kl: PsIV - 0,2442 ha)
- <b>grunty zadrzewione i zakrzewione:</b>	0,1000 ha, (w tym kl: Lz - 0,1000 ha)

#### **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 25,00 dt pszenicy**

(słownie: dwadzieścia cztery 98/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres **3 lata**, do dnia **09.11.2027 r.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 26.09.2024 r.