



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.254.2023.MLE.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie: **Czeszewo, gmina Gołańcz, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie.**

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Czeszewo, gmina Gołańcz, powiat wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 253** o pow. **2,7600 ha**, w tym: **ŁIV-2,7400 ha, W-0,0200 ha**. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00056809/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUD.6724.92.2022.EM wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz działka nr 253 położona w obrębie geodezyjnym Czeszewo / w miejscowości Gręziny/ leży poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz i nie ma określonego przeznaczenia w mpzp. Obowiązującym aktem planistycznym zgodnie z Uchwałą Nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy z dnia 30.06.2020 r. jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz w którym przedmiotowa działka przewidziana jest na cele rolne położone w obszarze priorytetów dla ochrony środowiska.

W odległości ok. 3150 m znajduje się najbliższej położona turbina wiatrowa.

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 281.

Na działce nr. 253 znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków AZP 42-32/14 (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowiska, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, iż powinna ona być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. roku na cele rolne.

2). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Czeszewo**, gmina **Gołańcz**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 245** o pow. **16,8000 ha**, w tym: **ŁIV-9,5100 ha**, **ŁV-3,4200 ha**, **ŁVI-2,4600 ha**, **W-0,3600 ha**, **N-1,0500 ha**. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00056809/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUD.6724.92.2022.EM wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz działka nr 245 położona w obrębie geodezyjnym Czeszewo /miejscowości Grężyny/ leży poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz i nie ma określonego przeznaczenia w mpzp. Obowiązującym aktem planistycznym zgodnie z Uchwałą Nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy z dnia 30.06.2020 r. jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz w którym przedmiotowa działka przewidziana jest na cele rolne położone w obszarze priorytetów dla ochrony środowiska.

W odległości ok. 3150 m znajduje się najbliższej położona turbina wiatrowa.

Działka posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę 281.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 09.10.2024 r.

do dnia 23.10.2024 r.