



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.439.2024.MLE.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie: **Kołybki**, gmina **Damasławek**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Kołybki**, gmina **Damasławek**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 63** o pow. **2,9000 ha**, w tym: RIIIb – 0,7200 ha, RIVa – 1,5600 ha, RIVb – 0,3900 ha, PsIV – 0,2300 ha. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00057129/4** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Urząd Gminy Damasławek pismem znak PP.6727.69.2022 zaświadcza, iż zgodnie z uchwałą nr XXXII/208/10 Rady Gminy Damasławek z dnia 08 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Damasławek działka nr 63 obręb geodezyjny Kołybki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem 17R – tereny rolnicze.

W sąsiedztwie działki (ok. 1 km na wschód) znajduje się farma wiatrowa.

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/308/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku Rady Gminy Damasławek w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damasławek przedmiotowa nieruchomość pozostaje w granicach oddziaływania farm wiatrowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 19,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 09.10.2024 r.

do dnia 23.10.2024 r.