

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.369.2024.KZA.1

Bielsk Podlaski, 07-10-2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Orla**, powiat bielski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Orla**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pawlinowo**, jako:

- działki nr **599, 600 o pow. 28,21 ha, KW nr BI1P/00088802/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **28,21 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 28,21 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,56 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,37 ha, PsV-0,89 ha, PsVI-0,30 ha,
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 25,68 ha, w tym klasy gruntów: łIV-19,58 ha, łV-6,10 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,94 ha, w tym klasy gruntów: W -0,94 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,03 ha, w tym: LzV-0,03 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla nieruchomość znajduje się na obszarze upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, tereny łąkowo – pastwiskowe, obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnego Nurca PLB 200004 oraz obszar ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnego Nurca PLH 200021, obszar deficytu wód podziemnych, część obszar szczególnego zagrożenia powodziowego od strony rzeki – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 74,12 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2034 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **16.10.2024 r.** do **31.10.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim
3. Urzędu Gminy Orla
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Pawlinowo

Sporządził: Katarzyna Zalewska