

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 433) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy**

### **PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat staszowski, gmina Rytwiany, obręb **0009 Sichów Mały**, szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działek	Pow. działek (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działkach (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Rytwiany (0009) Sichów Mały	<b>641/3 775 847</b>	<b>1,51</b>	EIV - 0,29 W-EIV - 0,01 ŁV - 0,02 RIIIa - 0,12 RIIIb - 0,40 RIVa - 0,34 RIVb - 0,17 RVI - 0,16	<b>7,80</b>

### **Stan prawny nieruchomości:**

Dla działki nr 775 została urządzona księga wieczysta nr KI1A/00037658/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Staszowie. Pozostałe działki nie posiadają urzędzonej księgi wieczystej. Działki zostały przekazane do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa decyzją Wojewody Tarnobrzieskiego Nr G.IVa.60135a/121/26/93 z dnia 07.06.1993r.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytwiany, **działki nr 641/3 i 775** znajdują się w części na terenie zieleni niskiej oraz w części na terenach rolniczych. **Działka nr 847** znajdują się w całości na terenie zieleni niskiej.

### **Opis nieruchomości i jej części składowych:**

*Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawami i chwastami, częściowo punktowo zakrzaczona i zadrzewiona.*

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR S.Z. w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

... up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

*Dariusz Błażejowski*  
... ca Dyrektora OT KOWR Kielce

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.10.2024r. do dnia 31.10.2024r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Rytwiany ul. Staszowska 15 28-236 Rytwiany		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
O.T. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa S.Z. w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.