

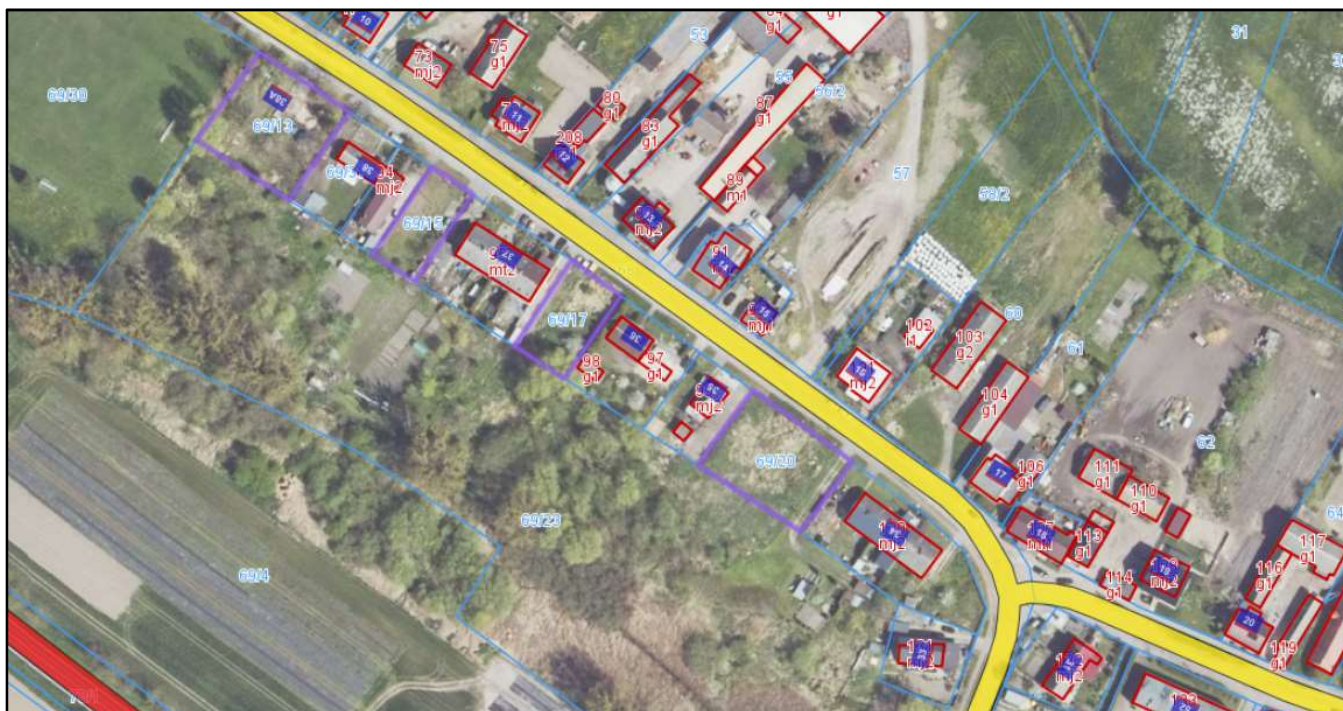


Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4704.1.4704.2024.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **szamotulskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie szamotulskim, gminie **Szamotuły**, obrębie **Kąsinowo**.



Mapa poglądowa/ źródło: szamotuły.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 69/13 o pow. 0,1083 ha, w tym grunty rolne zabudowane (Br-RV) – 0,1083 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1A/00020950/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Teren niezagospodarowany. Na gruncie znajdują się pozostałości ogrodzenia, utwardzeń, stara drewniana altana i gruz. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi oraz podstawowego uzbrojenia (prąd, wodociąg, światłowód).

Cena nieruchomości wynosi – 55.350,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 2

Działka nr 69/15 o pow. 0,0481 ha, w tym grunty rolne zabudowane (Br-RV) – 0,0481 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1A/00020952/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, czworokątnym kształcie i płaskiej powierzchni. Teren w większej części niezagospodarowany. Na gruncie znajduje się fragment starego ogrodzenia oraz elementy wyposażenia ogrodowego (drewniana szopka, elementy placu zabaw) należące do właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi oraz podstawowego uzbrojenia (prąd, wodociąg, światłowód). Przez grunt przebiega linia elektroenergetyczna ze słupem w głębi działki.

Cena nieruchomości wynosi – 20.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 3

Działka nr 69/17 o pow. 0,0567 ha, w tym grunty rolne zabudowane (Br-RV) – 0,0567 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1A/00020954/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Teren niezagospodarowany z występującymi zakrzewieniami i niedużymi drzewkami oraz pozostałościami ogrodzenia. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi oraz podstawowego uzbrojenia (prąd, wodociąg, światłowód).

Cena nieruchomości wynosi – 29.250,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

POZYCJA NR 4

Działka nr 69/20 o pow. 0,1028 ha, w tym grunty rolne zabudowane (Br-RV) – 0,1028 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1A/00020957/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Teren w większej części niezagospodarowany. Niewielki fragment wykorzystywany jest jako dojazd do sąsiedniej nieruchomości. Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi oraz podstawowego uzbrojenia (prąd, wodociąg, światłowód).

Cena nieruchomości wynosi – 52.550,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działki numer 69/13, 69/15, 69/17 oraz 69/20, obręb Kąsinowo, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (Uchwała Rady Gminy Szamotuły nr XLV/557/2014 z dnia 17.03.2014r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.**

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych. Nieruchomości nie znajdują się w granicy obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej. Dla przedmiotowego terenu nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz obszaru rewitalizacji, a także nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto