



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie

Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

OLS.WKUZ.ELB.4243.184.2024.AZ.24

Elbląg dnia 09.10.2024r

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 oraz 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U.z 2024r,poz.589 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Rachowo, gmina Markusy, powiat elbląski, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PFZ.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu :

Działka Nr 67/7 pow. 2,5200 ha, KW Nr EL1E/00084445/6

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5200 ha, z czego:

- łąki trwałe : 2,3000 ha , w tym : ŁII – 1,1200 ha, ŁIII – 1,1800 ha,
 - grunty pod rowami : 0,2200 ha, w tym : WŁII- 0,0800 ha, WŁIII – 0,1400 ha
- w tym: 2,5200 ha użytków rolnych.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w rozłogu wsi Rachowo. Dojazd do działki drogą powiatową oznaczoną w ewidencji jako działka (nr 82) z której brak urządzonego zjazdu. **Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do działki i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.** Działka w kształcie rozłogu foremnego, konfiguracja terenu równinna. Wzdłuż granic nieruchomości występują rowy melioracyjne a także przebiegają przez działkę. Na nieruchomości występują pojedyncze sztuki zadrzewień i zakrzaczeń. Działka położona wśród nieruchomości o rolniczym przeznaczeniu, drogi powiatowej i zabudowań. Nieruchomość była użytkowana rolniczo, stan nieruchomości na dzień lustracji to ściernisko po zbiorze kukurydzy. Przez działkę przebiega linia energetyczna napowietrzna oraz posadowione są słupy. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Umowa nr 232/OLS/2019 z dnia 10.12.2019 zawarta z ENERGA-OPERATOR SA o udostępnienie gruntu pod inwestycję została zakończona. Złożono wniosek o ustanowienie na nieruchomości służebności przesyłu dla wybudowanej linii.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

16,41 dt pszenicy rocznie,

(słownie: szesnaście decyton i czterdzieści jeden kilogramów)

Urząd Gminy w Markusach informuje że zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Markusy Nr IV/24/03 z dnia 27 sierpnia 2003 roku działka 67/7 przeznaczona jest w części (od drogi powiatowej) jako **teren zabudowy wiejskiej rozproszonej /1aMR/**, reszta jako teren **rolny otwarty /2aRO/**. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy działka znajduje się w **strefie rolnej R** /duży udział gospodarki rolnej/

- na przedmiotowej działce lub w jej sąsiedztwie nie trwa obecnie opracowanie mpzp, Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia planu ogólnego oraz zmian w Studium,
- nie jest prowadzone postępowanie co do zmiany mpzp i przeznaczenie gruntów nie

82-300 Elbląg, ul. Nowodworska 10B, tel.552306520, fax 552306522 www.kowr.gov.pl

- ulegnie zmianie,
- do siedziby gminy nie wpłynął żaden wniosek na lokalizację siłowni wiatrowych na w/w działce ani na działkach sąsiednich,
 - w stosunku do w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz przez najbliższe 6 miesięcy Gmina nie zamierza wszczynać postępowania na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - Gmina nie posiada oraz nie przystąpiła do opracowania planu rewitalizacji ,
 - dla przedmiotowej nieruchomości nie była wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla nieruchomości nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych, tereny górnicze ujawnione w SUIKZP oraz tereny górnicze, w tym obszary osuwania się mas ziemnych określone w MPZP lub SUIKZP,
 - na przedmiotową działkę Wójt Gminy Markusy nie wydał żadnej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z zaświadczeniem **Starostwa Powiatowego w Elblągu** wnioski w sprawie roszczeń reprivatyzacyjnych złożone w Starostwie nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Elblągu informuje, że zgodnie z prowadzoną przez Zarząd ewidencją wód na w/w działce nie występują śródładowe wody płynące w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Informują również, że na działce występują urządzenia melioracji wodnych – rowy. Ponadto na nieruchomości mogą występować niezainwentaryzowane sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformowała, że nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(tj. Dz.U. z 2023r poz.1336 z póź.zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo - krajobrazowy. W związku z powyższym na nieruchomości nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do poszczególnych form ochrony przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie poinformował, że na działkach nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku poinformował, że działka przylega do drogi powiatowej nr 1123N(klasa „D”-dojazdowa, Jezioro-Markusy-Rachowo). Zarząd nie wszczął oraz nie zamierza wszczynać w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla powyższej nieruchomości. W razie konieczności wykonania zjazdu (pierwszego, kolejnego ,przebudowy bądź przeniesienia zjazdu) z powyższej działki, jej nabywca będzie zobowiązany do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji lokalizacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu ul. Nowodworska 10B (tel. 55 230 65 26).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 14.10.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Markusy
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Elblągu
4. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
6. a/a

Sp. A. Zaborowska

Główny Specjalista
Samodzielne stanowisko pracy
Maciej Zaleski
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	237486.500753.439737
Nazwa dokumentu	Wykaz do dzierżawy Rachowo dz. 67 7.pdf
Tytuł dokumentu	Wykaz do dzierżawy Rachowo dz. 67 7
Sygnatura dokumentu	OLS.WKUZ.ELB.4243.184.2024.AZ
Data dokumentu	09.10.2024 08:11:45
Skrót dokumentu	B96A3DC84BAD48BE0DBDCE9B0F1751DD8 BB1E509
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	09.10.2024
Sygnatariusz	Maciej Zaleski
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	09.10.2024 08:31:43
Autor wydruku:	Zaborowska Alicja