



Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.104.2024.PJ.1 (M.M)

Suwałki, 2024-10-07

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Chrostowo**, powiat **łomżyński**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowości:

- 1) CHROSOTOWO** - pow. **10,0424 ha**, KW – LM1L/00057441/7 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Chrostowo**, jako **działki nr: 3/1, 4/1, 24, 25**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,0424 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,3499 ha
- użytki zielone - 1,7908 ha
- użytki inne - 3,9017 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVb-2,1987 ha, RV-1,7821 ha, RVI-0,3691 ha, PsIV-0,9177 ha, PsV-0,7755 ha, PsVI-0,0976 ha, LsIV-2,2336 ha, LsVI-1,6681 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 12,98 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabne. przeznaczenie nieruchomości jest następujące:

- działki nr 3/1 i 4/1 znajdują się na obszarze – „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary występowania gleb – III i IV klasy bonitacyjnej”,
- działki nr 24 i 25 znajdują się na obszarach - - „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary występowania gleb – III i IV klasy bonitacyjnej” oraz „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia – obszary występowania gleb III i IV klasy botanicznej”.

- 2) CHROSOTOWO** - pow. **10,6555 ha**, KW – LM1L/00057441/7 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Chrostowo**, jako **działki nr: 46/1, 47/1, 125, 126, 144, 145**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,6555 ha**, z czego:

- grunty orne - 7,7908 ha
- użytki inne - 2,8647 ha

Klasy użytków i ich powierzchnia: RIVa-2,6956 ha, RIVb-2,5436 ha, RV-0,5653 ha, RVI-1,9863 ha, LsIV-2,2629 ha, LsV-0,6018 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 21,67 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabne. przeznaczenie nieruchomości jest następujące:

- działki nr 46/ i 47/1 znajdują się na obszarze – „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia – obszary występowania gleb III i IV klasy botanicznej oraz lasy”,
- działki nr 125 i 126 znajdują się na obszarze - „Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary występowania gleb – III i IV klasy bonitacyjnej”,

- działki nr 144 i 145 znajdują się na obszarze – „Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i jego zagrożenia – lasy”.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR OT Białystok informuję, iż w stosunku do ww. nieruchomości toczy się obecnie sprawa sądowa o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przed Sądem powszechnym. W związku z powyższym w projekcie umowy dzierżawy znajdzie się zapis, iż w przypadku negatywnego dla KOWR rozstrzygnięcia sporu sądowego w trakcie trwania umowy dzierżawy tj. w przypadku gdy własność nieruchomości objętych umową dzierżawy zostanie przyznana innemu podmiotowi przedmiotowa umowa może zostać rozwiązana przed terminem na jaki zostanie zawarta.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-94.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **10 października 2024 r.** do dnia **24 października 2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Jedwabnem,
- 2) Sołectwa Chrostowo,
- 3) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Piotr Kołada