

**Lista osób wezwanych do uzupełnienia dokumentów**  
(ogłoszenie przetargowe numer WRO.WKUZ.LE.4243.423.2024.MZA)

do uczestnictwa w przetargach ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w granicach działek:

**Nieruchomość I:** dz. **112, 116** obręb **Jędrzychów** gmina **Polkowice** o pow. 2,2000 ha,

**Nieruchomość II:** dz. **562/8, 562/9, 562/10, 562/11, 562/12, 562/13, 575/11, 575/12** obręb **Jędrzychów** gmina **Polkowice** o pow. 3,7100 ha

**Nieruchomość III:** dz. nr **308/2, 309, 315/1, 315/2, 332** obręb **Jędrzychów** gmina **Polkowice** o pow. 2,6000 ha

które odbędą się w dniu 24.10.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199.

**Komisja przetargowa wezwała do uzupełnienia dokumentów niżej wymienione osoby:**

**1. Łukasz Gembara (nieruchomość nr I, II, III):**

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) – przedłożony dokument nie jest wzorem aktualnie obowiązującym. Ponadto nieprawidłowo złożono oświadczenie w pkt. 3 dot. zobowiązań finansowych.

**2. Karol Komoszyński (nieruchomość nr I, II, III):**

1. Złożyć oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589) (**załącznik nr 11 - WZÓR 1**) – nie złożono oświadczenia w pkt. 4 dot. władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed ogłoszeniem przetargu,

2. Przedłożyć dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.).

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

1) *podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*

2) *prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*

a) *jej własnością – jest:*

– *akt notarialny,*

– *prawomocne orzeczenie sądu,*

– *wypis z księgi wieczystej,*

- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
- inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,

c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;

4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

**3.** Przedłożyć zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5- letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, **oświadczenie rolnika**, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

**UWAGA:** dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

Brakujące dokumenty zgodnie z ogłoszeniem przetargowym należy złożyć w terminie nie późniejszym niż do dnia 14.10.2024 r. do godz. 14.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 12 –kancelaria (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE).

Komisja przetargowa:

1. Zajac Magdalena
2. Domańska Małgorzata
3. Janiszewska Edyta
4. Frydlewicz Katarzyna
5. Mrozińska Agnieszka
6. Budzyński Adam
7. Hyży Aneta

-   
-   
-   
-   
-   
-   
- 