



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Sekcja Zamiejscowa w Elblągu

OLS.WKUZ.ELB.4243.150.2024.MS.17

Elbląg, 2024-10-09

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, położonej w obrębie Osiek, gmina Godkowo powiat elbląski, woj. warmińsko-mazurskie, pochodzącej z byłego PFZ.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Godkowo, II okręg podatkowy, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Osiek jako:

- działka nr 111 KW Nr EL1B/00007596/3

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,2400 ha, w tym:

- grunty orne (R) 2,7000 ha, w tym: RIVa-1,1600 ha, RIVb - 1,5400 ha
- pastwiska trwałe (Ps) 1,5400 ha, w tym: PsIII-0,3500 ha, PsIV - 1,1900 ha

w tym: 4,2400 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka rolna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 111 położona na zachód od zwartej zabudowy wsi Osiek. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do gminnych dróg wewnętrznych oznaczonych jako działki nr 399 (możliwy dojazd do działki z tej drogi) i nr 400 (droga nieurządzona w terenie - częściowo zakrzewiona, częściowo użytkowana rolniczo). **Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.** Nieruchomość stanowi użytek zielony niekoszony, porośnięty wysoką trawą. Nie stwierdzono na w/w działce rowów, przepustów, wód, czy zabagnień. Działka w kształcie rozłogu foremnego, konfiguracja terenu równinna. Nieruchomość położona wśród gruntów użytkowanych rolniczo, pomiędzy drogami gminnymi. Przez nieruchomość nie przechodzą żadne sieci.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 20,30 dt pszenicy rocznie

(słownie: dwadzieścia decyton i trzydzieści kilogramów)

Urząd Gminy w Godkowie zaświadcza, że zgodnie z MPZP dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/142/05 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 138 z 2005 r. poz. 1640), **działka nr 111 (RP.2) obręb Osiek gm. Godkowo** oznaczona jest jako **tereny użytkowania rolniczego i lasy**. W uchwalonym „**Studium...**” (Uchwała Nr XLII/233/2023 Rady Gminy Godkowo z dnia 24 lutego 2023r) **działka nr 111 oznaczona jest jako tereny rolnicze**. Na ww. terenach gmina Godkowo nie przystąpiła do zmiany m.p.z.p. ani Studium... W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Aktualnie nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych na terenie ww. działki. W sąsiedztwie nieruchomości nie występują siłownie wiatrowe, nie wydano decyzji umożliwiających budowę elektrowni wiatrowych ani nie wpłynęły wnioski o zmianę studium w tym zakresie. Nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, gmina nie zamierza w terminie najbliższych 12 miesięcy wszczynać postępowania w tej sprawie. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Rada Gminy Godkowo nie podjęła uchwały o terenach objętych rewitalizacją. Przedmiotowa działka nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Na wskazanej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin, wód podziemnych ani tereny górnicze ujawnione w Studium lub w MPZP. Działka przylega do gminnych dróg wewnętrznych. Ponadto poinformowano, że Gmina Godkowo nie przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu poinformował, że według posiadanej ewidencji na działce nr 111 obręb Osiek nie występują śródlądowe wody płynące, do których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Ponadto poinformowano, że na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie** poinformowała, że przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Zgodnie z pismem **Starostwa Powiatowego w Elblągu**, do dnia wystawienia zaświadczenia nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące roszczeń reprivatyzacyjnych.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie poinformował, że na działce nr 111 w Osieku nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1292), jeśli podczas prac ziemnych na terenie w/w działki zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, Dzierżawca musi bezzwłocznie powiadomić o tym WUOZ lub właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Elblągu, ul.Nowodworska 10B (tel. 55 230 6527).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 14 października 2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy w Godkowie
2. Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie
3. Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie – Biuro Terenowe w Elblągu
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
6. a/a

Sp.M.Słomska

Główny Specjalista
Samodzielne stanowisko pracy
Maciej Zaleski
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	229567.501145.440140
Nazwa dokumentu	14.10.2024r, wykaz, dzierżawa, Osiek, dz.nr 111.pdf
Tytuł dokumentu	14.10.2024r, wykaz, dzierżawa, Osiek, dz.nr 111
Sygnatura dokumentu	OLS.WKUZ.ELB.4243.150.2024.MS
Data dokumentu	09.10.2024 12:58:00
Skrót dokumentu	0A1BA1F1849A8DD228CA0E9516A867C2B1FD9C2B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	09.10.2024
Sygnatariusz	Maciej Zaleski
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	09.10.2024 13:04:17
Autor wydruku:	Stomska Maria

