

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4708.1.4708.2024.EN**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości rolnej  
przeznaczonej do sprzedaży  
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie **kępińskim**, gminie **Trzcinica**, obrębie **Trzcinica**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 189** o pow. **0,6400ha**, w tym użytki w klasie: **ŁV 0,3400 ha, ŁIV 0,3000 ha**, zapisana w księdze wieczystej **KZ1E/00015429/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie. W dziale III księgi wieczystej nr **KZ1E/00015429/3** figurują następujące wpisy nie dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Inny wpis - „na działce nr 285 znajduje się kopiec podworski, który wpisano do rejestru zabytków”.
2. Ostrzeżenie – „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym – nowym właścicielem działki nr 205 jest Marianna i Feliks Bartos”.

**Cena nieruchomości wynosi: 43.900,00 zł brutto.** Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przeznaczenie:**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/235/09 z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Trzcinica dla obszaru położonego w północnej części wsi nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: 1R – tereny rolnicze.

**Inne istotne informacje:**

Kształt działki nieregularny, wielokątny. Teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona, wykorzystywana jako łąka. Dojazd drogą gruntową. Na działce pojedyncze zakrzaczenia, które nie przedstawiają wartości rynkowej oraz przy rowie pojedyncze drzewa olszy.

Na granicy pomiędzy działką nr 189 oraz nr 205, obręb Trzcinica, znajduje się rów melioracyjny R-23.

Teren działki jest bezumownie użytkowany. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.). Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

**Wykaz wywieszono 16.10.2024r.**

**Wykaz zdjęto 30.10.2024r.**