



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4240.44.2024.MSK.1

Suwałki, 2024-10-10

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem **wykazu** są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1. **KITURYKI** - pow. **0,9800 ha**, KW – BI1B/001685765/2 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Kituryki** jako działka nr **196**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9800 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,9100 ha
- grunty inne - 0,0300 ha

klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,3600 ha, RV-0,4500 ha, RVI-0,1000 ha, LsVI-0,0300 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 46 700 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w ¼ części pod tereny zabudowy zagrodowej i w ¾ części pod tereny rolne.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Brak urządzonej drogi dojazdowej.

2. **KITURYKI** - pow. **0,8254 ha**, KW – BI1B/00106140/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Kituryki** jako działka nr **208/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8254 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,9100 ha
- grunty inne - 0,0300 ha

klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,55 ha, RV-0,1594 ha, RVI-0,1000 ha, LsVI-0,0300 ha.

Wywoławcza cena wynosi – 46 180 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w ¼ części pod tereny zabudowy zagrodowej i w ¾ części pod tereny rolne.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna.

3. **KOLONIA MOSTOWLANY** - pow. **0,3691 ha**, KW – BI1B/00172120/1 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Kolonia Mostowlany** jako działka nr **141/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3691 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,3069 ha
- użytki zielone - 0,0622 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,1697 ha, RIVb-0,1372 ha, PsIV-0,0622 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 18 620 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące pod tereny rolne.

Nieruchomość nieużytkowana porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna. Na pow. około 0,12 ha użytkowana przez osoby trzecie.

4. KOLONIA MOSTOWLANY - pow. **0,6200 ha**, KW – BI1B/00077127/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Kolonia Mostowlany** jako działka nr **260**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6200 ha**, z czego:

- użytki zielone - 0,5300 ha
- grunty inne - 0,0900 ha

klasy użytków i ich pow.: ŁIV-0,19 ha, PSV-0,21 ha, PsVI-0,13 ha, W-0,09 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 19 540 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące pod tereny rolne.

Nieruchomość nieużytkowana częściowo podmokła.

5. ŁUPLANKA STARA I NOWA - pow. **1,5692 ha**, KW – BI1B/00106110/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa** jako działka nr **36/2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,5692 ha**, z czego:

- grunty orne - 1,5692 ha

klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,1800 ha, RV-1,3892 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 59 640 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV wraz ze stacją transformatorową słupową.

Nieruchomość częściowo porośnięta samosiewami drzew gatunku sosna i brzoza.

Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny ze stacją transformatorową.

6. ŁUPLANKA STARA I NOWA - pow. **1,6900 ha**, KW – BI1B/00106110/5, BI1B/00169598/8 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Łuplanka Stara i Nowa** jako działki nr **311/1, 311/4, 311/5, 503**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6900 ha**, z czego:

- Użytki zielone - 1,6300 ha
- Użytki inne - 0,0600 ha

klasy użytków i ich pow.: ŁIV-0,1,63 ha, W-0,06 ha.

Wywoławcza cena wynosi - 73 900 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku ww. nieruchomości, zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Przedmiotowe nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22 tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy **wykaz** podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **15 października 2024 roku** do dnia **30 października 2024 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Michałowie,
- 2) Sołectwa Jałówka,
- 3) Sołectwa Łuplanka,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 5) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.