



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Białymstoku**  
Wydział Gospodarowania Zasobem  
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach  
**BIA.WKZ.SU.4240.104.2024.MSK.1**

Suwałki, 2024-10-10

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem **wykazu** są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

**1. BOŁTRYKI** - pow. **1,1400 ha**, KW – BI1B/00059887/7 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Bołtryki** jako działka nr **200**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1400 ha**, z czego:

- grunty orne - 1,1200 ha
- grunty inne - 0,0200 ha

klasy użytków i ich pow.: RV-0,14 ha, RVI-0,98 ha, LsV-0,02 ha.

**Wywoławcza cena wynosi – 411 564 zł w tym 23% VAT**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Bołtryki” zatwierdzonym uchwałą nr XXX/285/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 31.12.2013 r. nieruchomość oznaczona jest symbolami: **28ML** – tereny zabudowy letniskowej, **12KD-D** – obsługa komunikacyjna, projektowana droga dojazdowa; **13KD-Dx** i **14KD-Dx** – projektowany ciąg pieszo-jezdny.

**Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku sosna. Położona na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Narwi”.**

**2. CISÓWKA** - pow. **0,2600 ha**, KW – BI1B/00078632/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Cisówka** jako działka nr **264**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2600 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,1700 ha
- grunty inne - 0,0900 ha

klasy użytków i ich pow.: RVI-0,17 ha, LsV-0,09 ha.

**Wywoławcza cena wynosi – 18 830 zł**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

**Nieruchomość porośnięta samosiewami drzew gatunku brzoza i sosna. Na działce znajdują się nakłady obce – część budynku gospodarczego należącego do osób trzecich.**

**3. CISÓWKA** - pow. **0,9600 ha**, KW – BI1B/00078632/4 i oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Cisówka** jako działka nr **266/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9600 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,4600 ha
- użytki zielone - 0,4900 ha

- grunty inne - 0,0100 ha
- klasy użytków i ich pow.: RIVb-0,44 ha, RV-0,01 ha, RVI-0,01 ha, ŁIV-0,49 ha, W-0,01 ha.

**Wywoławcza cena wynosi - 37 800 zł**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

**Nieruchomość częściowo użytkowana przez osoby trzecie, częściowo nie użytkowana.**

**4. SZYMKI - pow. 0,2900 ha, KW – BI1B/00172177/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Szymki jako działka nr 188/16**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2900 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,2900 ha
- klasy użytków i ich pow.: RIVa-0,27 ha, RIVb-0,02 ha.

**Wywoławcza cena wynosi - 36 500 zł**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – w części 5/6 pod tereny rolne i w części 1/6 pod tereny usług.

**Nieruchomość użytkowana przez osoby trzecie.**

**5. SZYMKI - pow. 0,2700 ha, KW – BI1B/00172177/5 i oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Szymki jako działka nr 264/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2700 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,2900 ha
- klasy użytków i ich pow.: RIVa-0,27 ha, RIVb-0,02 ha.

**Wywoławcza cena wynosi - 38 700 zł**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące – pod tereny rolne.

**Nieruchomość nie użytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.**

Przedmiotowe nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22 tel. 87 562-79-94 lub 667-424-434 w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> każdego dnia roboczego.

***Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku ww. nieruchomości, zastrzega umowne prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.***

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **15 października 2024 roku** do dnia **30 października 2024 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Michałowie,
- 2) Sołectwa Bondary,
- 3) Sołectwa Cisówka,
- 4) Sołectwa Szymki,
- 5) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku,
- 6) Biura Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Piotr Kolada