

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.32.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 002 Barwice - pow. **9,5985 ha**, KW - KO1I/00058927/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **002 Barwice** jako działki nr **20** (o pow. 5,3253 ha), **26** (o pow. 0,1071 ha), **29** (o pow. 4,1661 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,5985 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,3855 ha, (w tym kl: RV-0,9330 ha, RVI-2,4525 ha)
- **łąki trwałe:** 4,4991 ha, (w tym kl: ŁIV-4,4991 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,2746 ha, (w tym kl: PsIV-1,2746 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1071 ha, (w tym kl: W-0,1071 ha)
- **nieużytki:** 0,3322 ha, (w tym kl: N-0,3322 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomości oznaczone są jako:

- **Działka nr 20 - tereny łąk i pastwisk,**
- **Działka nr 29 - tereny przeznaczone pod zalesienie** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.)

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzję nr 6.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.09.2017 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej magistralnej Barwice-Przybkowo-Parchlino oraz sieci wodociągowych rozdzielczych w m. Przybkowo, Parchlino i Przybkówko wraz z niezbędną infrastrukturą i stacją podnoszenia ciśnienia m.in. na działce nr 20, 26 i 29 obr 002 Barwice.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, miejscowo podmokły. Kształt działek nieregularny.
- 2/ Przy granicy działki nr 29 z drogą powiatową (dz. nr 13) przebiega sieć: kanalizacyjna i wodociągowa.
- 3/ Działka nr 26 stanowi urządzenie melioracji wodnych - rów (brak oznaczeń). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.
- 4/ Nieruchomość graniczy z rzeką Gęsia (oznaczoną jako działka nr 13 obręb 02 m. Barwice), która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe źródłowe

wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2017.1566) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi
- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne, niezabudowane, położona w m. Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne i leśne. W dalszej odległości usytuowane są zabudowania m. Barwice przy ul. Zielonej. Dojazd do działek drogą powiatową lub gminną. Działki porośnięte roślinnością trawiastą.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 21,00 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....