

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.DR.4243.W.18.2024.JS**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Jasnopole - pow. **19,8302 ha**, KW - KO1D/00033810/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Jasnopole** jako działka nr **28/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,8302 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,3726 ha, (w tym kl: RIVa-5,1786 ha, RIVb - 7,9314 ha, RV - 6,2626 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,1996 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb - 0,1996 ha)
- **nieużytki:** 0,2580 ha, (w tym kl: N - 0,2580 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.177.2024 z dnia 24.09.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 28/3, obręb Jasnopole nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/254/2002 w dniu 31.01.2002r. z późn. zm. Przeznaczenie przedmiotowej działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalisz Pom.: **tereny rolne, łąki**.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej polegającej na zmianie jej przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

Dla ww. działki na podstawie art. 104 i art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz w trybie art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130) nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w tej sprawie.

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych oraz eksploatacji złóż kopalin.

Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości. Jednakże w obrębie geodezyjnym Jasopole - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie zatwierdziła przebieg drogi ekspresowej S10.

Zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 278) oraz na podstawie Uchwały nr XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017-2023 z późn. zm. ww działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że nie wnosi uwag co do sprzedaży przedmiotowej działki oraz nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Zgodnie z informacją GDDKiA z dnia 12.03.2024 r. m. in. na terenie obrębem Jasnopole planowana jest inwestycja pn. "Budowa drogi S10 Szczecin - Piła", podzielona na 8 odcinków realizacyjnych. Odcinek "węzeł Stargard Recz (bez węzła) - węzeł Cybowo (bez węzła)" oraz "węzeł Cybowo (z węzłem) - węzeł Łowicz Wałecki

(bez wężła)" jest na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie oraz realizację. Planowana data rozpoczęcia robót to 28.11.2025 r..

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta ścierniskiem po skoszonej kukurydzy, przy granicach działki niewielkie zadrzewienia.

2. Na działce występują grunty zmeliorowane urządzeniami melioracji wodnych - rurowcią drenarski oraz studnie. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Jasnopole w odległości ok 4 km od Kalisza Pomorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne, enklawy leśne oraz droga gminna. W dalszej odległości rozciąga się pojedyncza zabudowa zagrodowa Jasnopola oraz tereny rolne i leśne. Nieruchomość niezagospodarowana, widoczne ściernisko po skoszonej kukurydzy, przy granicach działki niewielkie zadrzewienia. Teren o konfiguracji lekko pagórkowatej, kształt dość regularny.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 64,60 dt pszenicy**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....