

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.30.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Stary Grabiąż - pow. **27,9444 ha**, KW - KO1I/00025261/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Stary Grabiąż** jako działka nr **2/25**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 27,9444 ha, z czego:

- **grunty orne:** 16,6600 ha, (w tym kl: RIVb- 3,8780 ha, RV- 10,8458 ha, RVI- 1,9362 ha)
- **łąki trwałe:** 7,9368 ha, (w tym kl: ŁIV- 7,9368 ha)
- **pastwiska trwałe:** 2,7463 ha, (w tym kl: PsIV-2,7463 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,3316 ha, (w tym kl: W-ŁIV- 0,3316 ha)
- **nieużytki:** 0,2697 ha, (w tym kl: N-0,2697 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **rowy i przepusty** nr inwentarzowy: 00063-120

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych, w części tereny łąk, pastwisk** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.)

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Na dzień lustracji na działce ściernisko po skoszonym zbożu, część działki stanowi łąkę.
- Teren nieruchomości o konfiguracji pofałdowanej. Kształt działki nieregularny.
- Na działce znajdują się urządzenia melioracji wodnych - rowy i przepusty.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne i leśne. W dalszej odległości usytuowane są zabudowania m. Barwice przy ul. Zielonej. Dojazd do działki drogą powiatową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 71,70 dt pszenicy, w tym 65,90 dt za użytki rolne, 5,80 dt za budynki i budowle,

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....