



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**ZSI.POZ.WKUR.4240.4718.1.4718.2024.AR**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w pow. **wągrowieckim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz**, obrębie **Smogulec**.



Mapa pogładowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

### **POZYCJA NR 1**

**Działka nr 97/5 o pow. 0,0659 ha**, w tym grunty orne (RIIb) – 0,0659 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się drzewa oraz ogródek warzywny.

**Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła**

Tel. 67 211 04 11, [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

**Cena nieruchomości wynosi – 5.500,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 2**

**Działka nr 97/6 o pow. 0,0657 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0657 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się wiata.

**Cena nieruchomości wynosi – 5.500,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 3**

**Działka nr 97/7 o pow. 0,0631 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0631 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajduje się plac zabaw.

**Cena nieruchomości wynosi – 5.300,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 4**

**Działka nr 97/8 o pow. 0,0549 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0549 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po uprawach oraz stara altana.

**Cena nieruchomości wynosi – 4.600,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 5**

**Działka nr 97/9 o pow. 0,0505 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0505 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy.

**Cena nieruchomości wynosi – 4.300,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**POZYCJA NR 6**

**Działka nr 97/10 o pow. 0,0570 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0570 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po uprawach.

**Cena nieruchomości wynosi – 4.800,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### **POZYCJA NR 7**

**Działka nr 97/19 o pow. 0,0470 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0470 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt niezagospodarowany.

**Cena nieruchomości wynosi – 4.000,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### **POZYCJA NR 8**

**Działka nr 97/32 o pow. 0,0308 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0308 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt niezagospodarowany.

**Cena nieruchomości wynosi – 2.800,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### **POZYCJA NR 9**

**Działka nr 97/52 o pow. 0,0521 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0521 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, ogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt zagospodarowany jako ogródek działkowy. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia oraz altana.

**Cena nieruchomości wynosi – 4.400,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### **POZYCJA NR 10**

**Działka nr 97/53 o pow. 0,0446 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0446 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt niezagospodarowany.

**Cena nieruchomości wynosi – 3.800,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

### **POZYCJA NR 11**

**Działka nr 97/57 o pow. 0,0344 ha**, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,0344 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, nieogrodzona, o wąskim, wydłużonym kształcie, zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych. Dostęp do nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne. Grunt niezagospodarowany. Na nieruchomości znajdują się stare drzewa.

**Cena nieruchomości wynosi – 3.100,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

-----  
**Przeznaczenie:** Działki numer 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/19, 97/32, 97/52, 97/53, 97/57, obręb Smogulec, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XIX/191/20 z dnia 30.06.2020r.), **przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach rolnych.**

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone do zalesienia lub na inne cele na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie są także objęte decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W najbliższych latach na terenie w/w działek oraz w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizowania dróg i budowy sieci uzbrojenia technicznego. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, natomiast brak sieci gazowej.

Na terenie Gminy Gołańcz nie została utworzona specjalna strefa ekonomiczna, ani Specjalna Strefa Rewitalizacji. Gmina Gołańcz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy.

-----  
Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.), tzn.  **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....