

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.34.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Barwice - pow. **6,6969 ha**, KW - KO1I/00032467/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **02 m. Barwice** jako działka nr **6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,6969 ha, z czego:

- **grunty orne:** 4,9678 ha, (w tym kl: RV-2,3593 ha, RVI- 2,6085 ha)
- **łaki trwałe:** 1,7291 ha, (w tym kl: łIV-1,7291 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jako: **tereny upraw polowych, w części tereny łąk i pastwisk** (zaświadczenie znak IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopaliny,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Teren działki o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny
- 2/ Na granicy działki nr 6 z działką nr 5/52 obr. 02 Barwice znajdują się dwa budynki gospodarcze - nie będące własnością KOWR.
- 3/ Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.
- 4/ Na działce usytuowane są słupy żelbetowe.
- 5/ W granicach działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych w postaci podziemnej sieci drenarskiej oraz wylotu drenarskiego. Działka graniczy z rowem oznaczonym jako R-G, ujętym w prowadzonej przez wody Polskie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkalna m. Barwice, zakłady przemysłowe oraz tereny rolne i leśne. Dojazd do działki drogą wojewódzką o nawierzchni asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 9,20 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....