

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.SZ.4243.W.36.2024.PT**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Barwice - pow. **20,3631 ha**, KW - KO1I/00032467/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **002 Barwice** jako działka nr **8/44**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,3631 ha, z czego:

- **grunty orne:** 7,7583 ha, (w tym kl: RV-4,6589 ha, RVI-3,0994 ha)
- **łąki trwałe:** 9,9494 ha, (w tym kl: ŁIV-8,7595 ha, ŁV-1,1899 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,7117 ha, (w tym kl: PsIV- 1,5236 ha, PsV- 0,1881 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2283 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,2283 ha)
- **lasy:** 0,0846 ha, (w tym kl: LsV-0,0846 ha)
- **nieużytki:** 0,6308 ha, (w tym kl: N-0,6308 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Dreny** nr inwentarzowy: 00063-121

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jako: **tereny upraw polowych, w części tereny działalności gospodarczej, w części łąki i pastwiska, w części tereny zieleni** (zaświadczenie znak IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzję nr 55/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.10.2008 r. w sprawie budowy sieci kanalizacji ściekowej wraz z przyłączami, w tym budowa rurociągów tłocznych, przepompowni, linii kablowych n/n, wykonanie odtworzenia nawierzchni drogowych, budowa ogrodzenia, budowa sieci wodociągowej m. in. na terenie działki nr 8/44 obr. 002 Barwice.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Teren działki o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny.
- 2/ Dojazd do działki drogą gruntową.
- 3/ Przez teren działki przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.
- 4/ Na działce usytuowane są słupy żelbetowe.
- 5/ W granicach działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych w postaci podziemnej sieci drenarskiej. Działka graniczy z rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji

wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

6/ Nieruchomość graniczy z rzeką Gęsia (oznaczoną jako działka nr 13 obręb 02 m. Barwice) która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe śródlądowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2017.1566) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi

- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa m. Barwice, zakłady przemysłowe oraz tereny rolne i leśne. Dojazd do działki drogą gruntową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 47,20 dt pszenicy, w tym 42,80 dt za użytki rolne, 4,40 dt za budynki i budowle,**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....