

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.37.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Barwice - pow. **13,1103 ha**, KW - KO1I/00032467/6, KO1I/00058927/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **002 Barwice** jako działki nr **15** (o pow. 4,3805 ha), **18** (o pow. 0,7321 ha), **19/1** (o pow. 7,7077 ha), **22** (o pow. 0,2437 ha), **23** (o pow. 0,0463 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 13,1103 ha, z czego:

- **łaki trwałe:** 12,8203 ha, (w tym kl: ŁIV- 12,8203 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,2900 ha, (w tym kl: W- 0,2900ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomości oznaczone są jako:

- **Działki nr 15 i 18 - tereny łąk i pastwisk**

- **Działka nr 19/1 - tereny łąk i pastwisk, w części tereny działalności gospodarczej** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r./ IN.6727.188.2024.OS z dnia 26.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzję nr 6.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.09.2017 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej magistralnej Barwice-Przybkowo-Parchlino oraz sieci wodociągowych rozdzielczych w m. Przybkowo, Parchlino i Przybkówko wraz z niezbędną infrastrukturą i stacją podnoszenia ciśnienia m.in. na działce nr 19/1 obr 002 Barwice.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, miejscowo podmokły. Kształt działek nieregularny.
- 2/ Przez teren działek nr 15 i 19/1 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.
- 3/ Przy granicy działki nr 19/1 z drogą powiatową (dz. nr 25) przebiega sieć: kanalizacyjna i wodociągowa.
- 4/ Działki nr 22 i 23 stanowią urządzenie melioracji wodnych - rów (brak oznaczeń). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczenia opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.
- 5/ Nieruchomość graniczy z rzeką Gęsia (oznaczoną jako działka nr 13 obręb 02 m. Barwice) która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe źródładowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2017.1566) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi

- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar

- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne i leśne. W dalszej odległości usytuowane są zabudowania m. Barwice przy ul. Zielonej. Dojazd do działki drogą powiatową. Działki nr 15, 18 i 19/1 stanowią łąkę, natomiast działki 22 i 23 to rowy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 43,60 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....