

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.SZ.4243.W.43.2024.PT**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nowe Koprzywno - pow. **22,0007 ha**, KW - KO1I/00018304/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Nowe Koprzywno** jako działka nr **1/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 22,0007 ha, z czego:

- **grunty orne:** 21,2337 ha, (w tym kl: RIVa-2,4294 ha, RIVb- 14,4163 ha, RV- 4,3880 ha)
- **lasy:** 0,4400 ha, (w tym kl: LsVI-0,4400 ha)
- **nieużytki:** 0,3270 ha, (w tym kl: N-0,3270 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **Grunty orne (udz. 1/2)** nr inwentarzowy: 00063-118

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych** (zaświadczenie znak IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że względem w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika , że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopaliny,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren nieruchomości pofałdowany, kształt nieregularny.
- Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- Nieużytek o pow. 0,3270 ha porośnięty drzewostanem o wielogatunkowym składzie.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Parchlino, przy zabudowie mieszkalnej i gospodarczej byłego gospodarstwa Parchlino, oddalona około 5 km w kierunku południowy zachód od siedziby gminy Barwice. Działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej i do drogi powiatowej asfaltowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 72,80 dt pszenicy, w tym 71,90 dt za użytki rolne, 0,90 dt za budynki i budowle,**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....