

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.41.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Nowe Koprzywno - pow. **21,0500 ha**, KW - KO1I/00058929/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Nowe Koprzywno** jako działka nr **7/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,0500 ha, z czego:

- **grunty orne:** 20,7300 ha, (w tym kl: RIVa- 11,0200 ha, RIVb- 0,6400 ha, RV- 9,0700 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,3200 ha, (w tym kl: Lzr-RVI-0,3200 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych** (zaświadczenie znak IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzję nr 6.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.09.2017 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej magistralnej Barwice-Przybkowo-Parchlino oraz sieci wodociągowych rozdzielczych w m. Przybkowo, Parchlino i Przybkówko wraz z niezbędną infrastrukturą i stacją podnoszenia ciśnienia m.in. na działce nr 7/2.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny.
- Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna. Na działce są usytuowane słupy żelbetowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w m. Parchlino, przy zabudowie mieszkalnej i gospodarczej byłego gospodarstwa Parchlino ,oddalona około 5 km w kierunku południowy zachód od siedziby gminy Barwice. Działka przylega do drogi powiatowej asfaltowej i do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 71,30 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....