



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4722.1.4722.2024.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **wągrowieckim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w powiecie wągrowieckim, gminie **Gołańcz**, obrębie **Smogulec**.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00057683/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: golancz.e-mapa.net

POZYCJA NR 1

Działka nr 97/70 o pow. 01371 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,1371 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona. Kształt regularny, prostokątny, ale nieco wydłużony. Teren niezagospodarowany. Przez frontową część działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość dysponuje dostępem do utwardzonej drogi oraz sieci uzbrojenia (prąd, wodociąg, sieć telekomunikacyjna).

Działka sąsiaduje z zabudową mieszaną: stara zabudowa wielorodzinna, nowy budynek jednorodzinny, sklep. W sąsiedztwie znajduje się kompleks ogródków działkowych oraz kompleks pałacowo-parkowy.

Cena nieruchomości wynosi – 50.000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

POZYCJA NR 2

Działka nr 97/72 o pow. 0,1326 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,1326 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona. Kształt regularny, prostokątny, ale nieco wydłużony. Teren niezagospodarowany. Przez frontową część działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość dysponuje dostępem do utwardzonej drogi oraz sieci uzbrojenia (prąd, wodociąg, sieć telekomunikacyjna).

Działka sąsiaduje z zabudową mieszaną: stara zabudowa wielorodzinna, nowy budynek jednorodzinny, sklep. W sąsiedztwie znajduje się kompleks ogródków działkowych oraz kompleks pałacowo-parkowy. Obok działki znajduje się przystanek autobusowy.

Cena nieruchomości wynosi – 48.400,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

POZYCJA NR 3

Działka nr 97/74 o pow. 0,1348 ha, w tym grunty orne (RIIIb) – 0,1348 ha.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, nieogrodzona. Kształt regularny, prostokątny, ale nieco wydłużony. Teren niezagospodarowany. Przez frontową część działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Nieruchomość dysponuje dostępem do utwardzonej drogi oraz sieci uzbrojenia (prąd, wodociąg, sieć telekomunikacyjna).

Działka sąsiaduje z zabudową mieszaną: stara zabudowa wielorodzinna, nowy budynek jednorodzinny, sklep. W sąsiedztwie znajduje się kompleks ogródków działkowych oraz kompleks pałacowo-parkowy.

Cena nieruchomości wynosi – 49.150,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała Rady Miasta i Gminy Gołańcz nr XXXIX/278/06 z dnia 30.03.2006r.) **działki numer 97/70, 97/72, 97/74, obręb Smogulec, przeznaczone są na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług – RM/MN.**

W najbliższych latach na terenie w/w działek oraz w ich sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizowania dróg i budowy sieci uzbrojenia technicznego. W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, natomiast brak sieci gazowej.

Na terenie Gminy Gołańcz nie została utworzona specjalna strefa ekonomiczna, ani Specjalna Strefa Rewitalizacji. Gmina Gołańcz nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1320 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży

w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1320 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto