

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.DR.4243.W.30.2024.ES**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pomierzyn - pow. **25,1052 ha**, KW - KO1D/00023974/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pomierzyn** jako działka nr **191/9**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,1052 ha, z czego:

- **grunty orne:** 25,0610 ha, (w tym kl: RIIIb - 16,8528 ha, RIVa - 6,8451, RIVb - 1,3631 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0270 ha, (w tym kl: W-RIIIb - 0,0270 ha)
- **nieużytki:** 0,0172 ha, (w tym kl: N - 0,0172 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.190.2024 z dnia 30.09.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 191/9, obręb Pomierzyn nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/245/2002 w dniu 31.01.2002 r. z późn. zm. działka oznaczona jako **tereny rolne**.

Jednocześnie informuję, że:

- w stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie ich przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w tej sprawie;
- na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych ani eksploatacji złóż kopalin;
- nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości. Jednakże w obrębie geodezyjnym Pomierzyn - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie zatwierdziła przebieg drogi ekspresowej S10;
- zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz na podstawie Uchwały nr XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017 - 2023 z późn. zm. ww. działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że nie wnosi uwag co do sprzedaży przedmiotowych działek oraz nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Zgodnie z informacją GDDKiA z dnia 12.03.2024 r. m. in. na terenie obręb Pomierzyn planowana jest inwestycja pn. "Budowa drogi S10 Szczecin - Piła", podzielona na 8 odcinków realizacyjnych. Odcinek "węzeł Stargard Recz (bez węzła) - węzeł Cybowo (bez węzła)" oraz "węzeł Cybowo (z węzłem) - węzeł Łowicz Wałęcki (bez węzła)" jest na etapie postępowania przetargowego na zaprojektowanie oraz realizację. Planowana data rozpoczęcia robót to 28.11.2025 r..

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej

nieruchomości:

1. Nieruchomość niezagospodarowana - widoczne ściernisko po skoszonej kukurydzy, miejscowo zadrzewienie i zakrzewienie na gruntach pod rowami.

2. Na ww. działce występują urządzenia melioracji wodnych - studnie

Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pomierzyn, w miejscowości Ślizno z dostępem do drogi asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna i gospodarcza oraz nieruchomości rolne i leśne. W dalszej odległości zabudowa wsi Pomierzyn oraz nieruchomości rolne. Teren dość regularny o konfiguracji płaskiej z lekkimi wzniesieniami terenu.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 151,20 dt pszenicy**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....