

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.45.2024.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przybkowo - pow. **28,3997 ha**, KW - KO1I/00038219/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Przybkowo** jako działki nr **7/11** (o pow. 23,3797 ha), **8/10** (o pow. 5,0200 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 28,3997 ha, z czego:

- **grunty orne:** 23,9280 ha, (w tym kl: RIVa-8,9133 ha, RIVb-9,3991 ha, RV-5,6154 ha, RVI-0,0002 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,1368 ha, (w tym kl: PsIV-0,1368 ha)
- **lasy:** 2,2237 ha, (w tym kl: LsIV-1,9850 ha, LsV-0,2387 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,3723 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa-0,1482 ha, Lzr-RIVb-0,2241 ha)
- **nieużytki:** 1,7389 ha, (w tym kl: N-1,7389 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomości oznaczone są jako:

- **działka nr 7/11 - tereny upraw polowych, w części tereny przeznaczone pod zalesienie, w części tereny łąk i pastwisk, w części wody powierzchniowe**
- **działka nr 8/10 - tereny upraw polowych, w części lasy, w części wody powierzchniowe** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Na dzień lustracji na działce ściernisko po skoszonym zbożu.
 - 2/ Teren działki o konfiguracji pofałdowanej. Kształt działki nieregularny.
 - 3/ Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
 - 4/ Przy granicy działki z rzeką Gęsia znajduje nieużytek porośnięty drzewostanem o wielogatunkowym składzie.
 - 5/ Nieruchomość graniczy z rzeką Gęsia (oznaczoną jako działka nr 7/5 obręb Przybkowo), która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe śródlądowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.
- W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych

przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) wynikającymi z:

- art. 230 - zakazującego niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi
- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona ok. 0,5 km od zabudowy mieszkaniowej wsi Przybkowo i w odległości ok. 3 km od siedziby gminy Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne, leśne. W dalszej odległości usytuowane są zabudowania m. Przybkowo. Dojazd do działek drogą gminną. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej poprzez sięgacz drogowy, który znajduje się na działce 7/11. Działka nr 8/10 graniczy z rzeką Gęsia. Na działkach znajdują się enklawy drzew o wielogatunkowym składzie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 88,60 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....