

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.46.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przybkowo - pow. **18,4800 ha**, KW - KO1I/00038219/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Przybkowo** jako działki nr **102** (o pow. 2,6300 ha), **103/1** (o pow. 10,3600 ha), **106/2** (o pow. 4,0200 ha), **106/4** (o pow. 1,4700 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 18,4800 ha, z czego:

- **grunty orne:** 14,8400 ha, (w tym kl: RIVa- 8,9000 ha, RIVb- 2,9800 ha, RV- 2,9600 ha)
- **lasy:** 3,1400 ha, (w tym kl: LsV- 3,1400 ha)
- **nieużytki:** 0,5000 ha, (w tym kl: N-0,5000 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych, w części lasy** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.)

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopaliny,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Na dzień lustracji na działkach ściernisko po skoszonym zbożu.
- 2/ Działki znajdują się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- 3/ Dojazd do działek drogą gruntową. Działka nr 106/2 położona pomiędzy kompleksem leśnym, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- 4/ Część nieruchomości o pow. ok. 3,50 ha porośnięta drzewostanem o wielogatunkowym składzie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona ok. 1,5 km od zabudowy mieszkaniowej wsi Przybkowo i w odległości ok. 3 km od siedziby gminy Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne, leśne. Dojazd do działek drogą gminną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 60,60 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-

411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....