

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.27.2024.JS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach - Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Drawsku Pomorskim, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Rydzewo - pow. **19,9800 ha**, KW - KO1D/00033617/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Rydzewo** jako działka nr **330/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 19,9800 ha, z czego:

- **grunty orne:** 17,5600 ha, (w tym kl: RIVa - 14,3800 ha, RIVb - 2,8800 ha, RV - 0,3000 ha)
- **łąki trwałe:** 0,3400 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,3400 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,4000 ha, (w tym kl: PsIV - 0,4000 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 1,0800 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa - 0,2800 ha, Lzr-RIVb - 0,4000 ha, Lzr-PsIV - 0,4000 ha)
- **nieużytki:** 0,6000 ha, (w tym kl: N-0,6000 ha)

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.311.2024.MH z dnia 24.07.2024 r. Burmistrz Drawska Pomorskiego informuje, że w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29.03.1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67) teren działki nr 330/2 obręb Rydzewo oznaczony jest następująco:

- **dla części działki - Tereny rolnicze do potencjalnych zalesień,**
- **dla części działki - Tereny lasów,**
- **dla części działki - Wody powierzchniowe.**

Ww. działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

Określone w planie obszary potencjalnych zalesień wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, stanowią obszar analiz i uściśleń dla określenia rzeczywistych obszarów zalesień przygotowywanych w niezależnym trybie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017r. oraz uchwałą Nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 sierpnia 2021r. oraz uchwałą Nr XCI/797/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2024r. (wypis znak: GN.6727.313.2024.MH z dnia 24.07.2024r.) teren w/w działki oznaczony jest następująco:

- dla części działki - pola,
- dla części działki - łąki,
- dla części działki - lasy,
- dla części działki - wody powierzchniowe,
- dla części działki - użytki ekologiczne(PEp2).

Ww. działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisanych nieruchomości.

Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 777).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje przeznaczenia przedmiotowej działki pod drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. działki.

O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.

Ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz Rada Miejska w Drawsku Pomorskim nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.

Tut. organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy na terenie wnioskowanej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość porośnięta samosiewem zboża, na działce występują zastoiska wody w obniżeniach terenu oraz liczne obszary porośnięte roślinnością trawiastą, zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami.
2. Działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na peryferiach Rydzewa w odległości ok. 11 km od Drawska Pomorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, zabudowa zagrodowa, droga powiatowa oraz droga gminna gruntowa. W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne i leśne, wielofunkcyjna zabudowa Rydzewa, liczne zbiorniki wodne oraz droga wojewódzka. Teren działki mocno pagórkowaty, kształt nieregularny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 87,00 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....