

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4240.W.28.2024.JS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach - Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Drawsku Pomorskim i umowa LP, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Drawsko Pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Rydzewo - pow. **25,3800 ha**, KW - KO1D/00035063/0, KO1D/00035065/4, KO1D/00033617/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Rydzewo** jako działki nr **363/3, 363/4, 385, 352/6, 362/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 25,3800 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,9100 ha, (w tym kl: RIIIb-1,2100 ha, RIVa-13,9600 ha, RIVb-4,7100 ha, RV - 0,0300 ha)
- **łąki trwałe:** 1,8200 ha, (w tym kl: ŁIV-0,6400 ha, ŁV- 0,1900 ha, ŁVI-0,9900 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,1200 ha, (w tym kl: PsIII - 0,3300 ha, PsIV-0,7900 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 1,0000 ha, (w tym kl: Lzr-RIIIb-0,1600 ha, Lzr-RIVa-0,0600 ha, Lzr-RIVb - 0,3100 ha, Lzr-ŁIV-0,2600 ha, Lzr-PsIII-0,2100 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,0300 ha, (w tym kl: Br-RIVa - 0,0300 ha)
- **nieużytki:** 1,3600 ha, (w tym kl: N-1,3600 ha)
- **lasy:** 0,1400 ha,

Zgodnie z wypisem znak: GN.6727.311.2024.MH z dnia 24.07.2024 r. Burmistrz Drawska Pomorskiego informuje, że w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29.03.1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67) teren działki nr 363/3, 363/4, 385, 352/6, 362/1 obręb Rydzewo oznaczony jest następująco:

1) Działki nr: 363/3, 363/4, 362/1:

- dla części działki - Tereny rolnicze,
- dla części działki - Tereny rolnicze do potencjalnych zalesień,
- dla części działki - Tereny łąk i pastwisk,
- dla części działki - Wody powierzchniowe.

2) Działka nr 385:

- Tereny rolnicze do potencjalnych zalesień,

3) Działka nr 352/6:

- tereny łąk i pastwisk,

Ww. działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu.

Określone w planie obszary potencjalnych zalesień wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, stanowią obszar analiz i uściśleń dla określenia rzeczywistych obszarów zalesień przygotowywanych w niezależnym trybie.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr VIII/59/2003 r. Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25.04.2003 r. zmienionym uchwałą nr LI/364/2017 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30.11.2017r. oraz uchwałą Nr XLIX/418/2021 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 sierpnia 2021r. oraz uchwałą Nr

XCI/797/2024 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2024r. (wypis znak: GN.6727.313.2024.MH z dnia 24.07.2024r.) teren w/w działek oznaczony jest następująco:

1) Działki nr 362/1, 363/3, 385:

- dla części działek - pola,
- dla części działek - łąki,
- dla części działek - wody otwarte.

2) Działka nr 352/6:

- pola.

Ww. działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Na chwilę obecną nie przewiduje się również dokonywanie zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości.

Tut. organ nie wszczął postępowania administracyjnego i nie wydał decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Dla ww. nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza przeznaczenia pod lokalizację siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają również zakazu lokalizacji wież telefonii komórkowej. W ocenie Gminy tego typu obiekty mogą być wznoszone na każdym terenie zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 777).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje przeznaczenia przedmiotowej działki pod drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. działki.

O konieczności poszerzenia dróg publicznych decydują zarządcy tych dróg. Wszystkie drogi publiczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 162), mogą być realizowane na każdym terenie.

Ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485) oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ww. ustawy oraz Rada Miejska w Drawsku Pomorskim nie podejmowała uchwały w przedmiotowej sprawie.

Tut. organ informuje, że według posiadanej wiedzy na dzień dzisiejszy, nie planuje wystąpienia oraz nie ma zamiaru wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy na terenie wnioskowanej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomości porośnięte samosiewem zboża oraz lnu, miejscami roślinnością trawiastą, zakrzaczeniami i drzewostanem pochodzącym z samosiewu.
2. Nieruchomości nr 363/3, 362/1 porośnięte miejscami roślinnością typową dla terenów podmokłych z uwagi na występowanie na nich zbiorników wodnych.
3. Działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicy obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" PLB320019.
4. Na nieruchomościach nr 363/3, 385 posadowione są żelbetowe słupy energetyczne i nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
5. Na działce nr 363/3 na obszarze gdzie występują zakrzaczenia znajdują się pozostałości po balotach.

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone na peryferiach Rydzewa w odległości ok. 11 km od Drawska Pomorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne i leśne, pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz droga gminna gruntowa (miejscami wydzielona geodezyjnie ale niewyniesiona w terenie). W dalszej odległości rozciągają się tereny rolne i leśne, wielofunkcyjna zabudowa Rydzewa, zbiorniki wodne jezioro Wielkie Węglino oraz jezioro Małe Węglino oraz droga wojewódzka. Teren działek pagórkowaty.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 103,70 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 15.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie

2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Drawsku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....