



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4240.12.2024.JTR.1

Białystok,  .10.2024r.

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Sokółka**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**

**I.** Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Sokółka, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obrębu Kamionka Stara**, jako:

- **działka nr 1017/6** (201108\_5.0018.1017/6 ) o **pow. 0,2399 ha**, **KW nr BI1S/00041338/1**,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2399 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,2399 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,2399 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,1273 ha, RV- 0,1126 ha.

*Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana, położona poza obszarem zabudowy wsi, przy drodze śródpolnej, piaszczystej. Działka, w dacie oględzin użytkowana rolniczo. Na podstawie badania rejestru gruntów i oględzin nieruchomości stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.*

**Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze chronionym.

Zgodnie z zaświadczeniem nr PI.I.6727.3.14.2024 Urzędu Miejskiego w Sokółce z dnia 21.05.2024 r. w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym Uchwałą LMIII/408/22 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 21 grudnia 2022 r. **działka ewidencyjna 1017/6** w obrębie geodezyjnym **Kamionka Stara położona jest w strefie oznaczonym w studium jako obszary rolnicze oraz sieć powiązań przyrodniczych – korytarz ekologiczny**. Zgodnie z zaświadczeniem nr PI.I.6727.1.166.2024 Urzędu Miejskiego w Sokółce z dnia 21.05.2024 r.- dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, nie została też wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z zaświadczeniem nr PI.I.6727.4.144.2024 Urzędu Miejskiego w Sokółce z dnia 21.05.2024 r. przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 16 200 zł,**

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

## **II. Pozostałe informacje:**

- 1.** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
  - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
  - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.  
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”  
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 4.** Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 5.** Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany

będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

**6.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanej w punkcie I, zastrzega **umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

**7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku, przy ulicy Kombatantów 4 (tel. 85 66 43 156), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 17.10.2024 roku do dnia 01.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejski w Sokółce,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Sokółce.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/kowr/](http://www.gov.pl/kowr/) – w zakładce: [www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada

