



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Krynki**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

**I.** Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Grzybowszczyzna Stara, jako:

- działka nr 91/6 (201104\_5.0007.91/6) o pow. 0,3700 ha, KW nr BI1S/00023231/9.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3700 ha**, w tym:

❖ **lasy – 0,3700 ha**, w tym klasy gruntów: LsV- 0,3700 ha;

*Działka będąca przedmiotem przetargu ma kształt nieregularny, w dacie oględzin stanowiła użytek rolny- teren porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi, dojście do nieruchomości utrudnione ze względu na duże zakrzaczenie sąsiednich terenów.*

**Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

1. Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego - otulina  
(nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.75).
2. Natura 2000 (dyrektywa ptasia) Puszcza Knyszyńska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B).
3. NATURA 2000 (dyrektywa siedliskowa) Ostoja Knyszyńska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200006.H).

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.56.2024 Urzędu Miejskiego w Krynkach z dnia 11 kwietnia 2024r. w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27.06.2002r. przedmiotowa działka znajduje

się w **V strefie kompleksu leśnego: lasów produkcyjnych, wypoczynkowych i ochronnych**. Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wydano decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych, teren nie jest objęty obszarem rewitalizacji, obszarem zdegradowanym oraz nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Gmina nie ma miejscowego planu odbudowy.

**Cena nieruchomości wynosi**

**- 15 930 zł,**

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

## **II. Pozostałe informacje:**

- 1.** Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
  - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
  - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.  
Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”  
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 4.** Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 5.** Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanej w punkcie I, zastrzega **umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
7. **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatantów 4 (tel. 85 66 43 156), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 17.10.2024 roku do dnia 01.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Krynkach,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Sokółce.
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/kowr/](http://www.gov.pl/kowr/)) - w zakładce: [www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty)).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada

