

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**(OPO.WKUZ.GZ.4240.376.2023.GJ.58)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Bierawa**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Bierawa	692/2	2	0,7600	RV	0,5000
				RVI	0,2600

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1K/00054639/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu. Działy I-Sp, III, IV są wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7600 ha**, w tym: grunty orne 0,7600 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 759/2,
- położona w sąsiedztwie użytków rolnych oraz w sąsiedztwie istniejącej pojedynczej zabudowy wsi,
- teren w większości porośnięty drzewami i krzewami,
- przez teren działki w poprzek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV oraz linia 15kV, przecinająca naroże działki w części północno wschodniej.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw: Bierawa, Stare Koźle i Brzeźce (Uchwała nr XXXV/226/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r.), zgodnie z którym działka oznaczona jest częściowo (na pow. ok. 0,7455 ha) symbolem **A28R – tereny rolnicze** oraz częściowo (na pow. ok. 0,0145 ha) symbolem **A7KDD – komunikacja drogowa**.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 43 600,00 zł – w tym należny podatek Vat.**  
**(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące sześćset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 08.10.2024 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Bierawa,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w terminie **od 15.10.2024 do 30.10.2024 r.**