

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.122.2024.GJ.51)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Bierawa**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Kotlarnia	87	1	0,3926	RV	0,5000
				RVI	0,2600
	88		0,4170	RV	0,2997
				RVI	0,1173
Razem:			0,8096		0,8096

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1K/00064556/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu. Działy I-Sp, III, IV są wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8096 ha, w tym: grunty orne 0,8096 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 106,
- położona w sąsiedztwie ogródków działkowych,
- teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską i wysoka oraz niewielkimi skupiskami drzew i krzewów,
- przez teren działek przebiegają trzy linie elektroenergetyczne: średnich, wysokich i najniższych napięć, oraz przebiega sieć kanalizacyjna.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw: Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce (Uchwała nr XIII/104/2019 Rady Gminy Bierawa z dnia 2 grudnia 2019 r.), zgodnie z którym przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **D9ZŁ – zieleń niska**. Przeznaczenie uzupełniające: drogi dojazdowe do gruntów rolnych, ścieżki spacerowe, szlaki i trasy rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 43 750,00 zł – w tym należny podatek Vat.
(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 08.10.2024 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Bierawa,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 15.10.2024 do 30.10.2024 r.**