



WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4243.49.2024.IW.1 z dnia 14.10.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy **Jeżewo**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Kraplewice** - pow. 10,5500ha , dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW **BRAK** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Kraplewice** jako działka nr: **6/3, 6/6, 7** Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,5500ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-3,9500ha,RV-5,4600ha,RVI-1,0700ha,N-0,0700ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **36 dt pszenicy**.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy , w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie A – leśno-gospodarczej i A3 leśno-osadniczej.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 605429906 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **14.10.2024r.** do dnia **28.10.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego Urzędu Gminy
- we właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4243.49.2024.IW.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 14.10.2024 r. do 28.10.2024 r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (14.10.2024.)

zdjęto (28.10.2024.)

2. Sołectwo

wywieszono (14.10.2024.)

zdjęto (28.10.2024.)

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (14.10.2024.)

zdjęto (28.10.2024.)

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (14.10.2024.)

zdjęto (28.10.2024.)

5. Siedziba Sekcji Zamiejscowej w Kusowie

wywieszono (14.10.2024.)

zdjęto (28.10.2024.)

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl