



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy  
w Bydgoszczy**

**WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4240.87.2024.IW.1 z dnia 14.10.2024r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat świecki, gmina **Bukowiec** obręb **Gawroniec** działka nr **35/2** o powierzchni **0,5000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RV-0,5000ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr **BY1S/00032327/4** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu.

Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **32.000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) .

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała nr XXII/141/12 RG z dnia 30.10.2012r.) – działka w strefie IV rolniczej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **14.10.2024r.** do dnia **28.10.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego Urzędu Gminy
- w sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.87.2024.IW.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 14.10.2024 r. do 28.10.2024r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (14.10.2024)

zdjęto (28.10.2024)

---

2. Sołectwo

wywieszono (14.10.2024)

zdjęto (28.10.2024)

---

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (14.10.2024)

zdjęto (28.10.2024)

---

4. SZ Kusowo

wywieszono (14.10.2024)

zdjęto (28.10.2024)

---

5. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (14.10.2024)

zdjęto (28.10.2024)

---

6. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)