

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.210.2023.BMK.43**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **15.10.2024 r.** do **31.10.2024 r**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Czarnowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **383/6** o powierzchni ogólnej **0,3146 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w północnej części wsi Czarnowo. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i gospodarska. Działka posiada kształt równoległoboku, granice regularne, teren płaski. Działka porośnięta jest licznymi drzewami liściastymi w różnym wieku oraz mocno zakrzewiona. Intensywność zadrzewienia i zakrzaczenia maleje w środkowej części działki. Działka nie jest użytkowana. Wzdłuż drogi biegnie sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Decyzją nr 4 z dnia 23.05.2011 r. Burmistrz Krosna Odrzańskiego ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dostęp i dojazd bezpośrednio z szutrowej drogi gminnej, oznaczonej geodezyjnie nr 662.

Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RZ - łąki i pastwiska". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)" oraz w części "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy".

Dla ww. działki nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych, nie wydano decyzji o realizacji celu publicznego, na zalesienie oraz nie zostały złożone takie wnioski, nie planuje się poszerzenia drogi z nią sąsiadującą, działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą KW ZG1K/00032352/7.

W dziale III – wpisane ograniczenie nie dotyczące przedmiotowej działki: „odnośnie działki nr 496/1 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pn.: "Wężyska-Chlebowo - budowa lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry (od km 526,9 do km 532,2 rzeki Odry), gm. Maszewo, Gubin i Krosno Odrzańskie".

Dział IV – wolny od wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** brak

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,3146 ha**,  
w tym:  
- **grunty orne:** 0,1037 ha, (w tym kl: RVI - 0,1037 ha)  
- **łąki trwałe:** 0,2109 ha, (w tym kl: ŁVI - 0,2109 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI****- 102 400,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży oraz wartość drzew przedstawiających większą wartość użytkową.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 09.10.2024 r.