

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 801), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r. poz. 2092), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 1061) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Nieruchomości lokalowej Nr 1A wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, położonej w budynku wielorodzinnym przy ulicy 6 Sierpnia nr 21, w obrębie Bodzechów, gmina Bodzechów, powiat ostrowiecki, woj. Świętokrzyskie.

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDZIE:

Przedmiotem sprzedaży będzie wyodrębniony samodzielny lokal nr 1A w budynku wielorodzinnym, wraz z udziałami 4666/29365 w gruncie, oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, znajdujący się w miejscowości Bodzechów na działkach nr 793/14 oraz 793/15 o łącznej pow. 0,1540 ha przy ul. 6 Sierpnia 21.

1. Lokal mieszkalny nr 1A - o powierzchni użytkowej lokalu **46,66 m²** oraz przypisanym do lokalu udziałem **4666/29365** w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w gruncie na którym znajduje się budynek parterowy mieszkalny. Lokal usytuowany jest na parterze oraz poddaszu, składa się z: kuchni, pokoju na parterze, pokoju na poddaszu, sieni, klatki schodowej ze spiżarnią, lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Cena lokalu oraz udziału (brutto) wynosi 25 300,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych).

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość lokalowa w złym stanie technicznym, w chwili obecnej nie zamieszkała.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą Nr KI1AO/00009341/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św., dział III i IV nie zawiera wpisów. **Lokal posiada ważne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Części Budynku.**

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów działki o nr ewidencyjnym 793/14 oraz 793/15 obręb Bodzechów znajdują się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport) oznaczonych symbolem 1.3

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: BRAK

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,
- W/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: od 15.10.2024r. do 30.10.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
KOWR OT w Kielcach Sekcja Zamiejscowa w Opatowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach		
Świętokrzyska Izba Rolnicza Kielce		
Urząd Gminy w Bodzechowie		