

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

BYD.WKUZ.KU.4243.48.2024.PC.1



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie działka nr **295/9**, obręb geodezyjny **Miasto Koronowo**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **1,5741 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-1,1443 ha, RIVb-0,3270 ha i dr-0,1028 ha. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **9 dt** pszenicy.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie działek rolniczych. Posiada dostęp do drogi.

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Koronowo. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka mieści się na terenach oznaczonych jako:

- obszar położony w granicach terenu należącego do aglomeracji Koronowo (KPOŚK)
- obszar położony w granicach strefy ochrony archeologicznej „W”,
- potencjalne tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- teren położony w podstrefie „3b”,
- w obrębie granicy działki planowana obwodnica Miasta Koronowa.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z-ca Dyrektora Oddziału


Marek Jopp

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **15-10-2024r.** do dnia **30-10-2024r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- u sołtysa wsi Łąsko Wielkie.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl