

NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

Wykaz numer BYD.WKUZ.KU.4243.24.2024.PC.3 z dnia 15-10-2024 r.



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem przetargu na dzierżawę będzie:

1. Dz. nr **271/3 i 314/2**, obręb geodezyjny **Wielki Mędromierz**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o łącznej pow. **13,5881 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-4,3470 ha, RIVa-2,4100 ha, RIVb-4,3711 ha, RV-2,2100 ha i N-0,2500 zapisanej w BY1T/00009239/1 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **74 dt** pszenicy.
2. Dz. nr **333/5**, obręb geodezyjny **Wielki Mędromierz**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **5,7800 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-1,4900 ha, RIVa-1,5200 ha, RIVb-2,6700 ha i RV-0,1000 ha, zapisanej w BY1T/00009239/1 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **34 dt** pszenicy.
3. Dz. nr **333/6**, obręb geodezyjny **Wielki Mędromierz**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **11,8100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-2,2600 ha, RIVa-5,6200 ha, RIVb-2,3100 ha, RV-1,3900 ha, W-0,0200 ha i N-0,2100 ha, zapisanej w BY1T/00009239/1 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **67 dt** pszenicy.
4. Dz. nr **338/9**, obręb geodezyjny **Wielki Mędromierz**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **6,0300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-1,3200 ha, RIVa-0,5500 ha, RIVb-0,3200 ha, RV-2,5500 ha, RVI-0,4400 ha, PsIII-0,1000 ha, PsIV-0,2700 ha i N-0,4800 ha, zapisanej w BY1T/00006251/0 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **23 dt** pszenicy.
5. Dz. nr **1/2**, obręb geodezyjny **Gostycyn**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **17,6900 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIb-11,6600 ha, RIVa-5,7600 ha i N-0,2700 ha, zapisanej w BY1T/00007236/6 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **127 dt** pszenicy.
6. Dz. nr **9/12**, obręb geodezyjny **Łyskowo**, gm. Gostycyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **6,7198 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-4,0571 ha, RIVb-2,2639 ha, W-0,0243 ha i N-0,3745 ha, zapisanej w BY1T/00000497/4 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.
Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **36 dt** pszenicy.

Na działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego gminy Gostycyn. W aktualnym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki stanowią tereny rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. (52) 364 95 06 lub 506 958 967 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z-ca Dyrektora Oddziału


Marzec Jopp

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **15-10-2024r.** do dnia **30-10-2024r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- we właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl