

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 r. poz. 2092 z późn. zmianami) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat jarosławski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina) | Obręb (Wieś) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce | Cena nieruchomości brutto (w zł.) | UWAGI |
|-----|-------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------------|---|--|-------|
| 1. | Radymno | Duńkowice | 1114/3 | PR1J/00080026/0 | 0,5178 | RIVa-0,4028 | 127 270 w tym podatek Vat 23% od kwoty 26 668,00 | |
| | | | 1115 | PR1J/00082024/6 | | RIVa-0,1150 | | |

- opis nieruchomości nr 1114/3, 1115 (kompleks) – teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej. Działka 1114/3 porośnięta jest miejscowo samosiejkami drzew sosny bez wart użytkowej.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki zlokalizowane są w obrębie obszaru określonego symbolem M2F – powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: Brak.

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
 - W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
 - Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
- Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 08.10.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.10.2024 r. do 31.10.2024 r.

| Miejsce wywieszenia | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.10.2024 r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.10.2024 r. (pieczęć i podpis) |
|--|---|---|
| KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu | | |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów | | |
| Podkarpacka Izba Rolnicza | | |
| Urząd Gminy | | |

| | | |
|----------|--|--|
| Solectwo | | |
|----------|--|--|