

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa****Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Laszki	Tuchla	<b>268/1</b>	PR1J/00007061/8	0,5967	RIVb-0,5681 Lzr/PsV-0,0286	<b>2,50</b>
2.	Laszki	Tuchla	<b>569/6</b>	PR1J/00007061/8	0,6896	ŁIV-0,0115	<b>2,80</b>
			<b>569/7</b>	PR1J/00007061/8		ŁIV-0,6781	

2. Opis nieruchomości nr 268/1 - teren równinny, kształt nieregularny. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Zachodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, wschodnia do cieku wodnego.

Opis nieruchomości nr 569/6, 569/7 (kompleks) - teren równinny, kształt regularny. Kompleks położony jest w sąsiedztwie zabudowań. Wschodnia i zachodnia granica nieruchomości przylegają do rowów.

3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - działka 268/1 położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części w terenach trwałych użytków zielonych. Działki 569/6 i 569/7 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: działka 268/1 objęta jest umową wejścia w teren nr Y1804F052/4/00026/23 z dnia 23.02.2023 r. zawartą z PGE Zamość na budowę linii kablowej.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wdzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 08.10.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń  
w dniach od 16.10.2024 r. do 31.10.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.10.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.10.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		