

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z **nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa** **przeznaczonych do dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Wiązownica	Cetula	237/2	PR1J/00082462/8	0,4100	ŁIII-0,4000 W-PsIII-0,0100	2,70
2.	Wiązownica	Cetula	256/2	PR1J/00082462/8	0,4800	ŁIII-0,4400 W/ŁIII-0,0400	3,00

2. Opis nieruchomości nr 237/2 - teren równinny, kształt regularny. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Działkę przecina linia elektroenergetyczna.

Opis nieruchomości nr 256/2 - teren równinny, kształt regularny. Działka położona jest w kompleksach gruntów użytkowanych rolniczo, w bliskim sąsiedztwie zabudowy. Działkę z północy na południe przecina rów porośnięty samosiejkami drzew. W południowo-wschodniej granicy działki posadowiona jest część budynku gospodarczego. Północna część działki posiada dostęp do ewidencyjnie wydzielonej drogi, południowa część (za rowem) nie posiada dostępu do drogi.

3. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka 237/2 znajduje się w strefie: budownictwo drewniane, tereny osadnicze istniejącej zabudowy adaptowanej i przeznaczone do dalszej zabudowy budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinny z towarzyszącymi usługami, działka 256/2 znajduje się w strefie:
- część działki - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej - wskaźnik I.U.N.G. poniżej 70,
- część działki - tereny osadnicze istniejącej zabudowy adaptowanej i przeznaczone do dalszej zabudowy budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinny z towarzyszącymi usługami.
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: brak.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 08.10.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 16.10.2024 r. do 31.10.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.10.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 31.10.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		