

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
(CZE:WKUZ.GZ.4243.166.2024.MKAZ)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Częstochowie

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej ustawą gKSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą, z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej Rozporządzeń ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA
USTAWY PRZETARG OGRANICZONY (LICYTACJA) NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZAWIERCIEF, POWIAT ZAWIERCIAŃSKI,
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Wykaz nieruchomości (nr: CZE:WKUZ.GZ.4243.166.2024.MKA.1) przeznaczonych do dzierżawy, podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Zawiercia, Śląskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie, oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka opublikowany w dniu **24.09.2024 r.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają omi miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżaw będą nieruchomości podzielone na 8 kompleksów:

1. KOMPLEKS NR 1 – Żerkowice I

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RVA	RVB	RV
1	Żerkowice	7	395	3,2277	0,0000	0,0000	3,2277
2	Żerkowice	7	396	0,6914	0,0000	0,0720	0,6194
3	Żerkowice	7	397	0,6852	0,0000	0,2268	0,4584
4	Żerkowice	7	398	1,4560	0,2410	0,6615	0,5535
5	Żerkowice	7	399	1,3947	0,3092	0,6880	0,3975
6	Żerkowice	7	400	2,3037	0,2532	0,9105	1,1400
7	Żerkowice	7	401/2	2,9621	0,0000	1,7270	1,2351
8	Żerkowice	7	402/2	1,4141	0,4179	0,7201	0,2761
9	Żerkowice	7	403/3	0,5158	0,2858	0,2300	0,0000
10	Żerkowice	7	404/5	0,3099	0,0498	0,2601	0,0000
Razem				14,9606	1,5569	5,4960	7,9077

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,9606 ha**, w tym :

- grunty orne: 14,9606 ha
- Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość 46 dt pszenicy za użytki rolne.
- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt.
- Wadium wynosi: 5000,00 zł

2. KOMPLEKS NR 2 – Żerkowice II

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	R11b	RVA	RVB	RV	RVI	PsVI	N
1	Żerkowice	7	403/4	0,0321	0,0000	0,0000	0,0321	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Żerkowice	7	404/3	0,2862	0,0000	0,0000	0,0409	0,2453	0,0000	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	7	404/7	0,5629	0,0000	0,0000	0,3196	0,2433	0,0000	0,0000	0,0000
4	Żerkowice	7	405/1	1,9117	0,0000	0,0000	1,3528	0,5589	0,0000	0,0000	0,0000
5	Żerkowice	7	406/1	1,1236	0,0000	0,0000	0,7759	0,3477	0,0000	0,0000	0,0000
6	Żerkowice	7	407	1,8830	0,0000	0,0000	1,1590	0,7250	0,0000	0,0000	0,0000
7	Żerkowice	7	408	0,5669	0,0000	0,0000	0,3249	0,2420	0,0000	0,0000	0,0000
8	Żerkowice	7	409	0,5315	0,0000	0,0000	0,3060	0,2255	0,0000	0,0000	0,0000
9	Żerkowice	7	410	1,0568	0,0000	0,0000	0,6000	0,4588	0,0000	0,0000	0,0000
10	Żerkowice	7	411	1,3154	0,0000	0,0000	0,7070	0,6094	0,0000	0,0000	0,0000
11	Żerkowice	7	412	5,7383	0,0000	0,0000	2,5770	1,4135	1,1745	0,1503	0,3130
12	Żerkowice	7	426/7	0,2226	0,0713	0,1513	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13	Żerkowice	7	426/13	0,2953	0,0727	0,2226	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14	Żerkowice	7	427/5	0,5332	0,0356	0,4976	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Razem				16,0595	0,1796	3,4485	7,0307	4,8274	0,1503	0,3130	0,1100

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,0595 ha**, w tym :

- grunty orne: 15,6365 ha
- pastwiska: 0,3130 ha
- nieużytki: 0,1100 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość 60 dt pszenicy za użytki rolne.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt.

- Wadium wynosi: 5000,00 zł

3. KOMPLEKS NR 3 – Żerkowice III

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RVA	RVB	RV	LsIII
1	Żerkowice	7	415/1	0,8730	0,0000	0,7485	0,0000	0,1245
2	Żerkowice	7	416/1	0,8023	0,0000	0,7101	0,0000	0,0922
3	Żerkowice	7	417	0,6880	0,0252	0,5816	0,0000	0,0612
4	Żerkowice	7	418	1,0267	0,1402	0,8033	0,0234	0,0598
5	Żerkowice	7	419/1	1,0323	0,2287	0,7656	0,0380	0,0000
6	Żerkowice	7	419/6	1,9910	0,6016	1,2598	0,1296	0,0000
7	Żerkowice	7	420/4	3,0083	0,9982	1,6698	0,3403	0,0000
Razem				9,4016	1,9939	6,5387	0,5313	0,3377

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,4016 ha**, w tym :

- grunty orne: 9,0639 ha
- lasy: 0,3377 ha

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **41 dt** pszenicy za użytki rolne.
 - Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1,0 dt**.
 - Wadium wynosi: **5000,00 zł**

4. KOMPLEKS NR 4 – Żerkowice IV

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RilIb	RIVa	RIVb	RV
1	Żerkowice	7	426/11	0,2994	0,0000	0,2994	0,0000	0,0000
2	Żerkowice	7	425/7	0,2733	0,0000	0,2733	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	7	424/5	1,6149	0,6275	0,9874	0,0000	0,0000
4	Żerkowice	7	425/5	0,2176	0,0869	0,1307	0,0000	0,0000
5	Żerkowice	7	423/4	1,1504	0,5433	0,6071	0,0000	0,0000
6	Żerkowice	7	422/2	1,1937	0,4481	0,6591	0,0865	0,0000
7	Żerkowice	7	421/2	1,3793	0,1782	0,8783	0,3228	0,0000
8	Żerkowice	7	420/6	1,8926	0,0000	0,7917	0,9668	0,1341
Razem				8,0212	1,8840	4,6270	1,3761	0,1341

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,0212 ha, w tym :

- grunty orne: 8,0212 ha
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **46 dt** pszenicy za użytki rolne.
 - Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1,0 dt**.
 - Wadium wynosi: **5000,00 zł**

5. KOMPLEKS NR 5 – Żerkowice V

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV
1	Żerkowice	7	509/2	1,3571	0,0000	1,3571	0,0000
2	Żerkowice	7	507/6	0,1196	0,1196	0,0000	0,0000
3	Żerkowice	7	508/6	0,2681	0,1866	0,0238	0,0577
4	Żerkowice	7	446/7	0,3368	0,0192	0,3176	0,0000
5	Żerkowice	7	445/8	2,5816	1,7630	0,7755	0,0431
6	Żerkowice	7	444/5	1,1463	0,7790	0,0858	0,2815
7	Żerkowice	7	443/5	1,2237	0,8149	0,1140	0,2948
8	Żerkowice	7	442/11	1,8315	1,2419	0,2860	0,3236
Razem				8,8647	4,9242	2,9398	1,0007

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,8647 ha, w tym :

- grunty orne: 8,8647 ha
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **43 dt** pszenicy za użytki rolne.
 - Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1,0 dt**.
 - Wadium wynosi: **5000,00 zł**

6. KOMPLEKS NR 6 – Żerkowice VI

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVa	RIVb	RV
1	Żerkowice	7	439/2	1,4917	0,3397	1,1520	0,0000
2	Żerkowice	7	440/2	2,9142	1,7426	1,1716	0,0000
3	Żerkowice	7	441/2	2,5871	1,6660	0,9211	0,0000
4	Żerkowice	7	442/4	1,8115	1,2032	0,5256	0,0827
Razem				8,8045	4,9515	3,7703	0,0827

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,8045 ha, w tym :

- grunty orne: 8,8045 ha
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **45 dt** pszenicy za użytki rolne.
 - Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1,0 dt**.
 - Wadium wynosi: **5000,00 zł**

7. KOMPLEKS NR 7 – Żerkowice VII

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RilIb	RIVa	RIVb	RV	N
6	Żerkowice	7	445/5	0,9544	0,2914	0,6371	0,0000	0,0000	0,0259
7	Żerkowice	8	446/4	0,4307	0,1301	0,3006	0,0000	0,0000	0,0000
8	Żerkowice	8	508/3	0,4836	0,1177	0,3659	0,0000	0,0000	0,0000
9	Żerkowice	8	507/3	2,5615	0,1001	1,4054	0,0279	1,0281	0,0000
10	Żerkowice	8	506/3	0,9877	0,0000	0,1415	0,0000	0,8462	0,0000
11	Żerkowice		505/2	1,2042	0,0000	0,0000	0,0000	1,2042	0,0000
Razem				6,6221	0,6393	2,8505	0,0279	3,0785	0,0259

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 6,6221 ha, w tym :

- grunty orne: 6,5962 ha
 - nieużytki: 0,0259 ha
Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość **27 dt** pszenicy za użytki rolne.
 - Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1,0 dt**.
 - Wadium wynosi: **3 250,00 zł**

8. KOMPLEKS NR 7 – Żerkowice VIII

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w obrębie Żerkowice (0011) oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	RIVb	RV	RVI	N
1	Żerkowice	8	510/1	0,8146	0,0354	0,0000	0,6595	0,1197
2	Żerkowice	8	511/1	0,8848	0,0000	0,0000	0,0000	0,8648
3	Żerkowice	8	512	2,8564	0,4715	1,9645	0,2509	0,1695
4	Żerkowice	8	513	0,9921	0,5111	0,4590	0,0000	0,0220
5	Żerkowice	8	514	2,0240	0,9520	1,0200	0,0000	0,0520
Razem				7,5519	1,9700	3,4435	0,9104	1,2280

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 7,5519 ha, w tym :

- grunty orne: 6,3239 ha
- nieużytki: 1,2280 ha

Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi równowartość 15 dt pszenicy za użytki rolne.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt.
- Wadium wynosi: **1 840,00 zł**

Dla wyżej wymienionych działek w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzone są księgi wieczyste nr:

- CZ1Z/00052022/1, CZ1Z/00052327/9, CZ1Z/00039388/7.

Dla działek o numerach 412, 511 brak urzędowej księgi wieczystej.

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawiercia, ww. działki oznaczone są symbolami:

R – tereny rolnicze,

ZL – tereny lasów,

ZLd – tereny zalesień,

KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,

KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

KDW – tereny komunikacji dróg wewnętrznych.

Inne ważne informacje:

- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”

- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem AZP

Okres dzierżaw do 30.09.2034r.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wyrysem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego Starostę.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przelęg granic (oznaczone na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW:

Przetargi odbędą się w siedzibie KOWR OT Częstochowa

ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, pokój 46

w dniu 18.11.2024 r. od godz. 12:30 w kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opórcz czynszu dzierżawczego, wszelkich obciążań publiczno-prawnych związanych z przedmiotem przetargu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości w tym podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. OSOBY KTÓRE MOGĄ WZJĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samodzielnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

2. posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
3. co najmniej od 5 lat zamieszkiują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
4. prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. W odniesieniu do całego tej arealu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb ustawy o gm-SP, w przetargu oprócz rolników indywidualnych, może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wyroku, o którym mowa art. 28 ust. 1, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka miały nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

III. W PRZETARGU NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁ OSOBY, KTÓRE:

1. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) mają załączności z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczej Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności załączają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty załącznych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - b) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścili.
- Nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

2. zgodnie z treścią art. 29 ust. 3ba, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- b) naruszyły chociażby jedno z postanowień umownych określonych w art. 29a ust. 1 pkt. 1 lub 2 lub 3 lub
- c) w dniu opublikowania wyroku, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, posiadali udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505) w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
 - akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

UWAGA!!! KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 29.10.2024 r. w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu z następującymi dokumentami:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej składają:

- > oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- > oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samodzielnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2],
- > kopie świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespółu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wyjątku nieruchomości Zasoby przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacji rolniczej, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wzór 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
- > dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Częstochowie, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku mażonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do imięgo przetargu organizowanego przez OT KOWR w Częstochowie, a **jednnocześnie wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi w współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samodzielnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy. Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

V. KWALIFIKACJE DO UDZIAŁU W PRZETARGU:

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie w dniu **04.11.2024r., do godz. 15:00** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **07.11.2024r.** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Częstochowie w dniu **12.11.2024r.** do godz. 15:00 i opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również, w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

VI. WARUNKI UCZESTNICZTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KOWR OT w Częstochowie

BGK Oddział Katowice 77.1130.1091.0003.9126.3820.0004

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia 14.11.2024r. do warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nazwa obrotu, numer działki).**

W przypadku gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonany jest z konta nie należącego do wpłacającego (np. z konta firmowego, z konta Innej osoby), w pozycji przelewu „Wykum” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby zakwalifikowanej do przetargu.

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KOWR najpóźniej w 4 dni przed przetargiem. Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej wraz z dokumentem tożsamości w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się bez zbędnej zwłoki po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po zakończeniu przetargu i upływie terminu odwoławczego, przed przetargiem.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

2. Stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobście w siedzibie organizatora i przedłożyć dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
4. Złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości, przebiegiem infrastruktury technicznej, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady.
5. Złożą oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych kiedykolwiek nabytych z Zasobu nie przekroczyła 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Złożą oświadczenie, że w wyniku tej dzierżawy łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (którego powierzchnia liczona jako suma wszystkich gruntów, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samodzielnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z nabywanymi gruntami) nie przekroczy 300 ha.
7. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.). w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
8. Stawia się na publiczny przetarg ustny (licytacja). Składający wymagane oświadczenia jest zobowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

VII. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz 29 ust. 3ba i 30c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2329 z późn.zm.)
- kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu nie złożył akceptowalnych przez KOWR zabezpieczeń należności wynikających z umowy dzierżawy,

Wadium nie podlega zwrotowi również do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust.6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Częstochowie pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni

od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Częstochowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Częstochowie rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcia, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

IX. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przy najmniej jednym uczestniku przetargu, który stawiał się na przetarg, zaofiarował następnie ponad wywoławczą wysokość czynszu.
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wykonawcy w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkownych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z Urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS), Urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało odebraniem wadium.
4. W przypadku gdy zaofiarowany roczny czynsz dzierżawy nie przekracza równowartości 20 decyton pszenicy, kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadaniu majątku, oświadczenie o wysokości zadłużeniach zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązańmi wobec KOWR,
 - 4 wksie in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wkslową,
 - 4 wksie in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wkslową,
 - W przypadku gdy zaofiarowany roczny czynsz dzierżawy przekracza równowartość 20 decyton pszenicy, Kandydat na dzierżawcę winien przedłożyć KOWR następujące dokumenty:
 - oświadczenie o posiadaniu majątku, oświadczenie o wysokości zadłużeniach zobowiązań wobec osób trzecich, bądź ich braku, oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi oraz w przedmiocie wymagalnych zobowiązańmi wobec KOWR,
 - 4 wksie in blanco z własnego wystawienia wraz z deklaracją wkslową, o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o rachunek i informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz o terminowość ich spłaty lub o nie posiadaniu zadłużeniach zobowiązań,
 - innych dokumentów potwierdzających przychody np. kopie deklaracji PIT, zaświadczenie o wynagrodzeniu,
 - propozycję dodatkowego zabezpieczenia należności KOWR wraz z dokumentami.
6. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
7. Dodatkowym zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, wksiel własny in blanco, poręczenie wkslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelności, blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przysięganie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
8. Forme zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę. Prawidłowość wyrażania się z dotyczących zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,

ryzko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwość zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

9. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy)wówczas Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wydanym nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2014.101 t.j. z p.z.) (ZP 41/09).

10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzeba jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymagalnej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

X. INFORMUJĘ SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu, przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny;
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, zarządca się powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.
3. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05, pokój 55.

XI. INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karłowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karłowska 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: info@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkami ewidencyjnymi korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadan KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514) i aktach wykonawczych do niej wydanych, do niej niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) (lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawigacją z Panią/Panem kontaktem w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi miszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurlerską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 514) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Częstochowa 07.10.2024 r.


ZASTĘPCA DYREKTORA

Tomasz Pucek

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. w terminie od **14.10.2024 r. do 18.11.2024 r.** na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski Zawiercie
2. Śląskiej Izbie Rolniczej
3. KOWR OT w Częstochowie,

oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.