

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.361.2024.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Trzcińsko-Zdrój**, pochodzącej z **byłego KPG Stołeczna**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **324/25, 13/28** z obrębem **Chełm Górny, Chełm Dolny** o ogólnej powierzchni **31,7400 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryfinie o numerze SZ1Y/00070444/1, SZ1Y/00069402/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 27,9500 ha, (w tym kl: RIIIb - 5,0314 ha; RIVa - 11,9345 ha; RIVb - 9,2828 ha; RV - 1,7013 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,7538 ha, (w tym kl: Br/RV - 0,7538 ha)
- **lasy:** 0,2057 ha, (w tym kl: LsV - 0,2057 ha)
- **nieużytki:** 2,8305 ha, (w tym kl: N - 2,8305 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **warchlakarnia** nr inwentarzowy: 1039021612
- **warchlakarnia** nr inwentarzowy: 1039021631
- **chlewnia** nr inwentarzowy: 1039081922
- **owczarnia** nr inwentarzowy: 1039022180

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 172,00 dt pszenicy

(słownie: sto siedemdziesiąt dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Chełm Górny, gm. Trzcińsko Zdrój. Na dzień lustracji działka pozostawiona w ściernisku po rzepaku. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka nr 13/28 obr. Chełm Dolny zabudowana budynkiem chlewni, owczarni oraz warchlakarni.

Zgodnie z zaświadczeniem GKOŚ.6727.80.2.2024.GKOŚ wydanym przez Urząd Chełm Górny :

- nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest planu ogólnego gminy,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego jak również nie wszczęto procedury ich wydawania w trybie art.61 ust. 1 lub art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,

-wobec ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, planu ogólnego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko Zdrój. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia tych terenów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych, ww. działka nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,

- ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku żywiołu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku Zdroju nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 r. ustalono następujące przeznaczenie:

Chełm Górny dz. nr 324/25- w części tereny produkcji rolnej z ograniczeniami , w części użytki zielone, proponowany obszar chronionego krajobrazu, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w części cenne obszary florystyczne, w części rezerwat proponowany.

Zgodnie z zaświadczeniem GKOS.6727.80.1.2024.GKOŚ wydanym przez Urząd Chełm Dolny :

- nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest planu ogólnego gminy,

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i inwestycji celu publicznego jak również nie wszczęto procedury ich wydawania w trybie art.61 ust. 1 lub art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

- ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,

-wobec ww. działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego, planu ogólnego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko Zdrój. Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia tych terenów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych, ww. działka nie znajduje się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych,

- ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku żywiołu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku Zdroju nr LIX/476/2023 z dnia 27 października 2023 r. ustalono następujące przeznaczenie:

Chełm Dolny dz. nr 13/28- RPO produkcja rolnictwa, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, zasięg strefy bezpośredniej alimentacji głównego i płytkiego poziomu użytkowego wód podziemnych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Budynek chlewni posadowiony na działce nr 13/28 obr. Chełm Dolny wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym A-1680 po obrysie ścian zewnętrznych obwodowych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-721.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl
5. Urzędu Gminy w Trzcińsko-Zdroju

Sporządziła: Marta Maduzia

Pyrzyce, dnia 04.10.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Słazak

Szczecin, dnia r.