



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Szudziałowo**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Szudziałowo, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Grzybowszczyzna**, jako:

- **działka nr 107** (201110_2.0007.107) o **pow. 0,7700 ha**, **KW nr BI1S/00027753/2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7700 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,7700 ha**, w tym:

- grunty orne o powierzchni 0,4300 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb-0,2100 ha, RIVa -0,2200 ha.
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **0,3400 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- **0,3400 ha**.

Działka będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona w otoczeniu niezabudowanych gruntów rolnych, w sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa. Teren na dzień oględzin użytkowany rolniczo. W zasięgu sieć elektryczna. Od strony północnej na nieruchomości słup energetyczny. Grunt wykorzystywany rolniczo.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

Wzgórza Sokólskie (Nr rej. CRFOP: [PL.ZIPOP.1393.OCHK.265](#))

Nieruchomość obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kandydat na nabywcę w umowie sprzedaży oświadczy, że jako „Nabywający jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi teraz ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GG.6727.61.2024 Urzędu Gminy w Szudziałowie z dnia 20 maja 2024r., w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szudziałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr

III/14/98 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 22.12.1998 roku, zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XXV/133/09 Rady gminy Szudziałowo z dnia 10.09.2009 roku, zmiana zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Szudziałowo nr XXX/II/171/10 z dnia 29.06.2010 roku, zmiana zatwierdzona uchwałą nr XXII.71.2011 Rady Gminy Szudziałowo z dnia 6.12.2011 roku, zmiana zatwierdzona Zarządzeniem Zastępczym Nr 1 Wojewody Podlaskiego z dnia 21.11.2016r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Szudziałowo oraz Zarządzeniem Zastępczym nr 2/AB/2018 Wojewody Podlaskiego z dnia 10.12.2018r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Szudziałowo- **działka 107 w obrębie Grzybowszczyzna figuruje jako teren rolniczego wykorzystania.**

Cena nieruchomości wynosi

- 32 100 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

- a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
- b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn.

zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanej w punkcie 1, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
7. **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatanów 4 (tel. 85 66 43 156), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 17.10.2024 roku do dnia 01.11.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Szudziałowie,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Sokółce,
- 4) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ - w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada

