



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.7.2024.MT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Borzysław, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna niezabudowana**, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Borzysław - pow. **23,4706 ha**, KW - **KO1B/00049582/3, KO1B/00001945/8** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Borzysław** jako działki nr **58/2, 61**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 23,4706 ha, z czego:

- **grunty orne:** 23,4033 ha, (w tym kl: RIIIB - 11,1897 ha, RIVa - 2,0366 ha, RIVb - 4,3535 ha, RV - 5,8235 ha,)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,0673 ha, (w tym kl: Lzr-RIIB - 0,0673 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **dz. 58/2 obr. Borzysław: drenaż na gruntach ornych** nr inwentarzowy: 00112-1.

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.1.2024.AB z dnia 10.01.2024 r. (potwierdzonym w dniu: 11.07.2024 r.) Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych i zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrowo w gminie Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/258/13 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 19 grudnia 2013 r., działki nr 58/2 i 61 z obrębem Borzysław, znajdują się w terenie o symbolach i przeznaczeniu: **R: tereny rolnicze stanowiące strefę ochronną oddziaływania elektrowni wiatrowych**.

Ponadto informuję, że:

- 1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki, nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości.
- 2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Tychowo. Gmina Tychowo nie posiada planu odbudowy.
- 4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Na odcinkach przylegających do działki na daną chwilę gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych.
- 6) Na dzień dzisiejszy nie zaplanowano złożenia w okresie najbliższych 6 miesięcy, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych dla wymienionej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: **Działki położone poza strefą zabudowy miejscowości Borzysław, w pobliżu terenów leśnych i rolnych oraz drogi asfaltowej powiatowej. Działki po zbiorach w 2024 r. –**

ściernisko. Działki posiadają kształt foremny. Dojazd drogą gruntową gminną oraz asfaltową powiatową. Działki graniczą z nasypem kolejowym. Na granicy działki występują drzewa - użytek Lzr-RIIb.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 109,20 dt pszenicy, w tym 108,50 dt za użytki rolne oraz 0,70 dt za budowle i budynki.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze **przetargu ograniczonym ofert pisemnych**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (94) 312-91-25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Tychowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2024 r.

.....