



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.6.2024.MT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Borzysław, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Borzysław - pow. **21,6041 ha**, KW - **KO1B/00002094/4, KO1B/00049582/3, KO1B/00001943/4, KO1B/00001948/9, KO1B/00001944/1, KO1B/00050301/0** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Borzysław** jako działki nr **90/1, 90/2, 91, 92, 94, 95, 96, 97**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,6041 ha, z czego:

- **grunty orne**: 21,4641 ha, (w tym kl: RIIIa - 0,8083 ha, RIIIb - 3,9959 ha, RIVb - 1,8192 ha, RIVc - 6,4440 ha, RV - 8,3967 ha)
- **lasy**: 0,1400 ha, (w tym kl: LsV - 0,1400 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.1.2024.AB z dnia 10.01.2024 r. (potwierdzonym w dniu: 11.07.2024 r.) Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/201/21 z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo”, działka gruntu nr **97**, położona w obrębie ewidencyjnym **Borzysław** opisana jest jako: **pozostałe tereny rolne**; działki nr **90/2, 91, 92, 94, 95, 96**, położone w obrębie ewidencyjnym **Borzysław** opisane są jako: **pozostałe tereny rolne, aleje drzew i cenne starodrzewy przydrożne, projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna, obszar OC - obszar cenny przyrodniczo**; działka gruntu nr **90/1**, położona w obrębie ewidencyjnym **Borzysław** opisana jest jako: **pozostałe tereny rolne; aleje drzew i cenne starodrzewy przydrożne; projektowana sieć wodociągowa**.

Ponadto informuję, że:

- 1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki, nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości.
- 2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Tychowo. Gmina Tychowo nie posiada planu odbudowy.
- 4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Na odcinkach przylegających do działki na daną chwilę gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych.
- 6) Na dzień dzisiejszy nie zaplanowano złożenia w okresie najbliższych 6 miesięcy, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych dla wymienionej działki.

Obszary cenne przyrodniczo - OC

Obszarów tych jest 39, a rozmieszczone są na terenie całej gminy, zarówno w obrębie wielkopowierzchniowych obszarów, jak i poza nimi. Większość z nich stanowi wyodrębnione w krajobrazie rolniczym enklawy roślinności

podmokłych łąk, zarastających oczek, które są miejscem bytowania i rozrodu dla chronionych gatunków zwierząt. Obiekty te są ważne dla zachowania różnorodności biologicznej flory i fauny i są wartościowymi krajobrazowo miejscami na omawianym terenie. Bytujące tu zwierzęta o rosnące rośliny należą do taksonów objętych ochroną gatunkową i z tego powodu degradacja tych miejsc jest zabroniona. Potencjalnie są to obiekty, które mogą stać się w przyszłości użytkami ekologicznymi lub pomnikami przyrody.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Na działce 92 znajduje się użytej Ls.

Opis nieruchomości: **Działki położone poza strefą zabudowy miejscowości Borzysław, w otoczeniu gruntów rolnych. Działki po zbiorach w 2024 r. – dz, 90/1, 90/2, 91, 92 – ściernisko, dz. 94 – cz. stalerzowane, cz. ściernisko, dz. 94, 95, 96, 97– stalerzowane. Działki posiadają kształt foremny. Dojazd drogą gruntową gminną oraz asfaltową powiatową. Działki graniczą z nasypem kolejowym. Na działce 92 znajduje się użytej Ls.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 77,80 dt pszenicy, w tym 77,80 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze **przetargu ograniczonego ustnego**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (94) 312-91-25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Tychowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia 2024r.

.....