

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.BI.4243.14.W.2024.BS**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** gruntowej zabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Borzysław, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Radzewo - pow. **5,1270 ha**, KW - KO1B/00046348/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Radzewo** jako działka nr **16/20**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,1270 ha, z czego:

- **grunty orne:** 4,0526 ha, (w tym kl: RIVa: 1,3638 ha, RIVb: 2,6888 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,2581 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb: 0,2581 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,5720 ha, (w tym kl: Br-RVI: 0,5720 ha)
- **lasy:** 0,2443 ha, (w tym kl: LsIV: 0,2443 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.1.2024.AB z dnia 10.01.2024 r. (potwierdzonym w dniu: 11.07.2024 r.) Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/201/21 z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo”, działka gruntu nr 16/20, położona w obrębie ewidencyjnym Radzewo opisana jest jako: **pozostałe tereny rolne; tereny leśne; istniejąca sieć wodociągowa; działka znajdują się w strefie K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej**.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

W celu właściwej ochrony krajobrazu kulturowego wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej (zgodnie z opracowaniem „Środowisko kulturowe gminy Tychowo”), które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w proponowanych strefach ochrony konserwatorskiej winny być uzgadniane ze Służbą Ochrony Zabytków. Strefa K krajobrazowej ochrony konserwatorskiej – obszar obejmujący tereny wsi i ich otoczenie, których cechy fizjonomiczne nawiązują do tradycji historycznej z nielicznymi oryginalnymi obiektami historycznego zagospodarowania terenu. Na obszarze strefy ustala się obowiązujące zasady lokalizacji zabudowy, kompozycji i zagospodarowania oraz podstawowe parametry formy zabudowy.

Ponadto informuję, że:

- 1) W stosunku do wymienionej działki nie została wszczęta procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji omawianej działki, nie podjęto dla niej uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanej nieruchomości.
- 2) Dla w/w działki nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Tychowo. Gmina Tychowo nie posiada planu odbudowy.

- 4) Na wymienionej działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych, eksploatacji złóż kopalin.
- 5) Na odcinkach przylegających do działki na daną chwilę gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych.
- 6) Na dzień dzisiejszy nie zaplanowano złożenia w okresie najbliższych 6 miesięcy, wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych dla wymienionej działki.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

**1. Zachodnia część działki z lasem i zadrzewieniami.**

**2. Przez działkę przebiega droga wytyczona w terenie, z której korzystają mieszkańcy Liśnicy.**

**3. Na działce znajdują się pozostałości budynku gospodarczego.**

**4. NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA:**  
**1/ PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 16/20, W CELU WYBUDOWANIA I EKSPLOATACJI LINII KABLOWEJ ŚWIATŁOWODOWEJ O DŁUGOŚCI 55,00 M (PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ METRÓW), Z PASA GRUNTU O SZEROKOŚCI SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚĄCEJ 0,5 M (PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA) - 2 (DWA) X 0,25 M (DWADZIEŚCIA PIĘĆ SETNYCH METRA) W OBIE STRONY OD OSI LINII - BIEGNĄCEJ WZDŁUŻ LINII OZNACZONEJ NA MAPIE, STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO AKTU, WRAZ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, A TAKŻE EKSPLOATACJI LINII PO JEJ PRZEBUDOWANIU, POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOŚI 27,5 M<sup>2</sup> (DWADZIEŚCIA SIEDEM METRÓW KWADRATOWYCH PIĘĆDZIESIĄT SETNYCH METRA KWADRATOWEGO),**  
**2/ PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU NUMER 16/20, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, O KTÓRYCH MOWA WYŻEJ, KTÓRA NIE BĘDZIE SKUTKOWAĆ ZMIANĄ POSADOWIENIA URZĄDZEŃ WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI WŁAŚCICIEL URZĄDZEŃ POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ,**  
**3/ OBOWIĄZKU ZNOSZENIA PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OGRANICZEŃ, POLEGAJĄCYCH NA ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNICZNYM OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT STAŁY LUDZI, ZAKAZIE UTRZYMYWANIA DRZEW I ROŚLINNOŚCI WYSOKOPIENNEJ, A TAKŻE NA KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W SPOSÓB UWZGLĘDNIAJĄCY AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY DOTYCZĄCE LINII, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA**

Opis nieruchomości: Działka położona w obrębie miejscowości Liśnica. Działka po zbiorach w 2024 r. – ściernisko. Kształt działki nieforemny. Dojazd drogą powiatową asfaltową oraz gminną z kostki betonowej. Zachodnia część działki z zadrzewieniami oraz lasem, przez które przebiega wytyczona w terenie droga gruntowa, z której korzystają mieszkańcy Liśnicy. W zadrzewionej części znajdują się pozostałości budynku gospodarczego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,00 dt pszenicy, w tym 17,00 dt za użytki rolne.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze **ustnego przetargu ograniczonego**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. SZ KOWR w Białogardzie
2. Urzędu Miejskiego w Tychowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....2024 r.

.....