



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
10. wywieś 2024 na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.230.24.AR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej z **byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Radowie Małym**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **25/4** z obrębem **Orle** o ogólnej powierzchni **27,3719 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	25,7208 ha, (w tym kl: RIVa -17,2875 ha; RIIIb - 5,2205 ha; RV -3,2128 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	1,0249 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa - 0,9885 ha; Lzr-PsIII - 0,0364 ha)
- pastwiska trwałe:	0,4319 ha, (w tym kl: PsIII - 0,4319 ha)
- nieużytki:	0,1943 ha, (w tym kl: N - 0,1943 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 130,00 dt pszenicy

(słownie: sto trzydzieści 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w odległości około 700 m od wsi Orle, wśród kompleksów pól uprawnych oraz od strony południowej oddziału leśnego PGL w Łobzie. Dojazd do działki drogą gruntową, gminną. Kultura rolna dobra; kształt nieruchomości nieregularny. W północnej części działki liczne zadrzewienia i zakrzewienia na "N" nieużytku i na PsIII. W południowej części działki użytek Lzr z licznymi zadrzewieniami, graniczący z oddziałem leśnym. Na pozostałej części grunty orne na których jest ściernisko po zebranych w bieżącym roku rzepaku.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 27-09-2024r. IB.6727.117.2024.AO Wójt Gminy Radowo Małe zaświadcza, że teren działki nr 25/4 obręb Orle, gm. Radowo Małe posiada następujące ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 19-07-2011 r. obowiązującego od 19-07-2011 r. - zmienionego Uchwałą nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24-09-2014r.; - zmienionego Uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 7-11-2019 r.; - zmienionego Uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 27-05-2021 r.

Działka o nr ewidencyjnym 25/4 obręb Orle:

- Kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych bardzo dobre i dobre.
- na części działki obszary o postulowanym przeznaczeniu na dolesienie.

Jednocześnie informuję, że Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Dodatkowe informacje:

1. W dniu 21.03.2024r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
2. W dniu 19 września Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr IV/23/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radowo Małe dla lokalizacji urządzeń instalacji OZE i na dzień wydawania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
3. Wójt Gminy Radowo Małe na dzień dzisiejszy dla działki nr 25/4 położonych w obrębie Orle, nie wydał decyzji, ani nie wszczął postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust. 1 lub art. 50 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy farmy elektrowni wiatrowych.
5. Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
5. Dla działki nr 25/4 położonej w obrębie Orle nie został utworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789389.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Rucińska

Nowogard, dnia 08.10.2024 r.
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 11.10.2024 r.