



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 6. 10. 2024 - do 1. 10. 2024.....
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.231.24.AR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej z **byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Radowie Małym**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **92/2** z obrębu **Gostomin** o ogólnej powierzchni **14,2700 ha**.

Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 7,4700 ha, (w tym kl: RIVa - 0,99 ha; RIVb - 2,39 ha; RV - 1,76 ha; RVI - 2,33 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0600 ha, (w tym kl: W-PsIV - 0,02 ha; W-RIIb - 0,04 ha)
- **lasy:** 5,5800 ha, (w tym kl: LsV - 5,58 ha)
- **nieużytki:** 1,1600 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 16,00 dt pszenicy

(słownie: szesnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w niedalekim sąsiedztwie miejscowości Gostomin, wśród kompleksów pól uprawnych przy drodze łączącej Gostomin z Radzimiem. Kultura rolna średnia; kształt nieruchomości nieregularny. Część nieruchomości stanowią użytki rolne (RIVa-RVI); pozostała część nieruchomości to użytki leśne oraz nieużytki, na których są dwa naturalne oczka wodne. Teren użytków rolnych jest płaski, dość suchy. Całość jest nieużytkowana rolniczo - teren odłogowany, porośnięty chwastami i trawami od co najmniej roku.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 27-09-2024r. IB.6727.117.2024.AO Wójt Gminy Radowo Małe zaświadcza, że teren działki nr 92/2 obręb Gostomin, gm. Radowo Małe posiada następujące ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/2011 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 19-07-2011 r. obowiązującego od 19-07-2011 r. - zmienionego Uchwałą nr XXXIV/193/2014 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24-09-2014r.; - zmienionego Uchwałą nr IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 7-11-2019 r.; - zmienionego Uchwałą nr XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dn. 27-05-2021 r.

Działka o nr ewidencyjnym 92/2 obręb Gostomin:

- część działki kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych bardzo dobre i dobre;
- część działki pozostałe grunty rolne i nieużytki.

- część działki pozostałe lasy i zadrzewienia,
 - część działki wody otwarte.
- Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt
Użytek ekologiczny UE-7 - "Trzy jeziora Gostomińskie"

Jednocześnie informuję, że Gmina Radowo Małe nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Dodatkowe informacje:

1. W dniu 21.03.2024r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
2. W dniu 19 września Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr IV/23/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radowo Małe dla lokalizacji urządzeń instalacji OZE i na dzień wydawania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.
3. Wójt Gminy Radowo Małe na dzień dzisiejszy dla działki nr 92/2 położonej w obrębie Gostomin, nie wydał decyzji, ani nie wszczął postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji w trybie art. 61 ust. 1 lub art. 50 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma żadnych wniosków dotyczących budowy farmy elektrowni wiatrowych.
5. Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.
5. Dla działki nr 92/2 położonej w obrębie Gostomin nie został utworzony plan odbudowy w wyniku działania żywiołów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789389.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Rucińska

Nowogard, dnia 08.10.2024 r.

Szczecin, dnia11.10.2024..... r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak